



معلومات السكن

داخل و خارج الجامعات



1 معلومات عامة عن السكن خارج الجامعات

جميع انواع السكن خارج الجامعات تحتاج الى دفع تأمين قبل دخول السكن تفاصيله كالآتي:
(الأرقام مجرد مثال)

RM 1,500	First month rental
RM 3,000	2 months securities deposit (refundable after moving out)
RM 750	0.5 months utilities deposit
RM 200	Access card deposit (refundable if no card lost)
RM 500	One off Tenancy agreement fees.

Total: RM 5,950





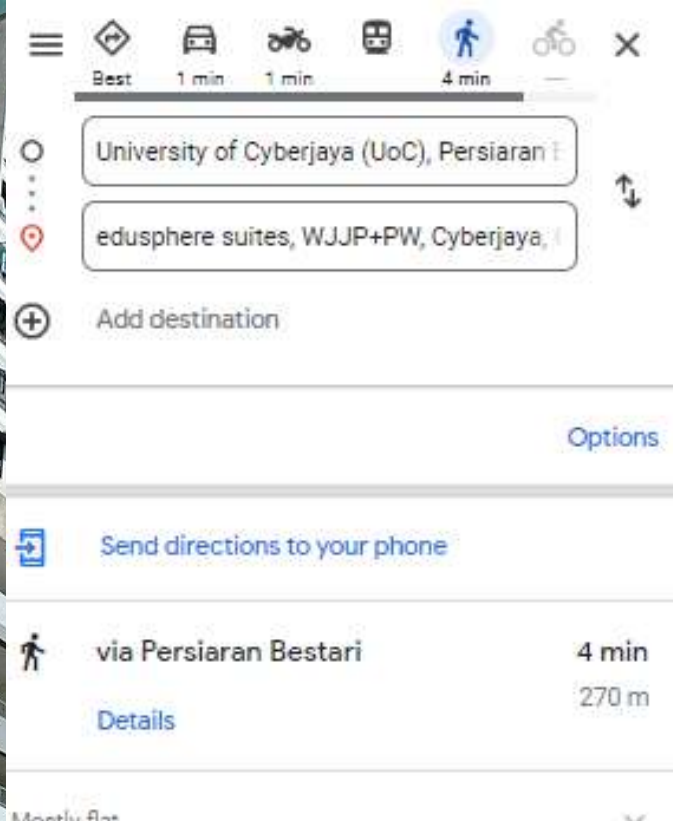
تتميز الكوندومونيوم بالآتي:

- حراسة امنية 24 ساعة.
- لكل طالب كارد دخول و خروج خاص به الى الكوندو لا يدخل الكوندو الا من معه هذا الكارد.
- وجود خدمات مجانية داخل الكوندو كل حسب مستواه (مسابح - صالات رياضة - ملاعب -)
- وجود ثلاجة و غسالة و مطبخ و مكيفات (حسب مستوى الشقة و سعرها).
- كل شقة مقسمة الى 2-4 غرف (ماستر مع حمام خاص - متوسطة - صغيرة).
- خصوصية الطالب داخل غرفته التي لا يسكنها غيره.
- مواقف سيارات خاصة بكل شقة.

يوجد حول الجامعة عدد من الكوندومونيوم في محيط 650 م - 1.6 كيلومتر نذكر منها :

1. EDUSPHERE
2. The ARC.
3. solstice.
4. MUTIARA VILLE.
5. Eclipse.
6. Tamarind Suites.

EDUSPHERE



الأسعار:

- الغرفة الماستر 950-1100 رنجت.
- الغرفة المتوسطة 750-900 رنجت.
- الغرفة الصغير 650-750 رنجت.
- استديو 1250-1400 رنجت.
- شقق غرفتين فقط 1600 - 1900 رنجت.

مميزات الكوندو وعيوبة:

- يوجد به شقق وأستوديوهات.
- يوجد به جيم وحمام سباحة.
- لا يتوفر سوبر ماركت أو مطاعم أسفل السكن.



EDUSPHERE



EDUSPHERE



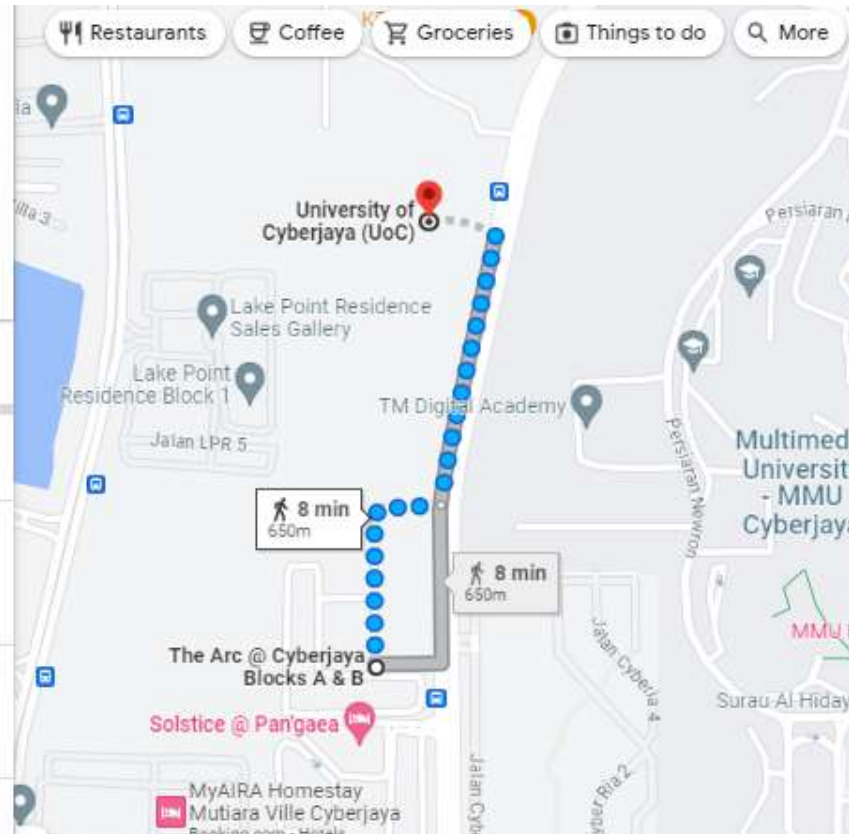
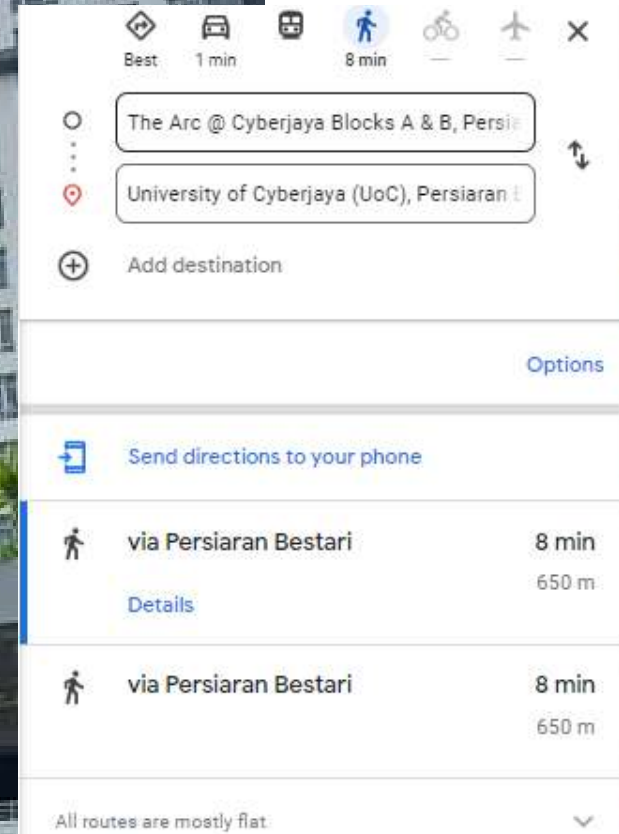
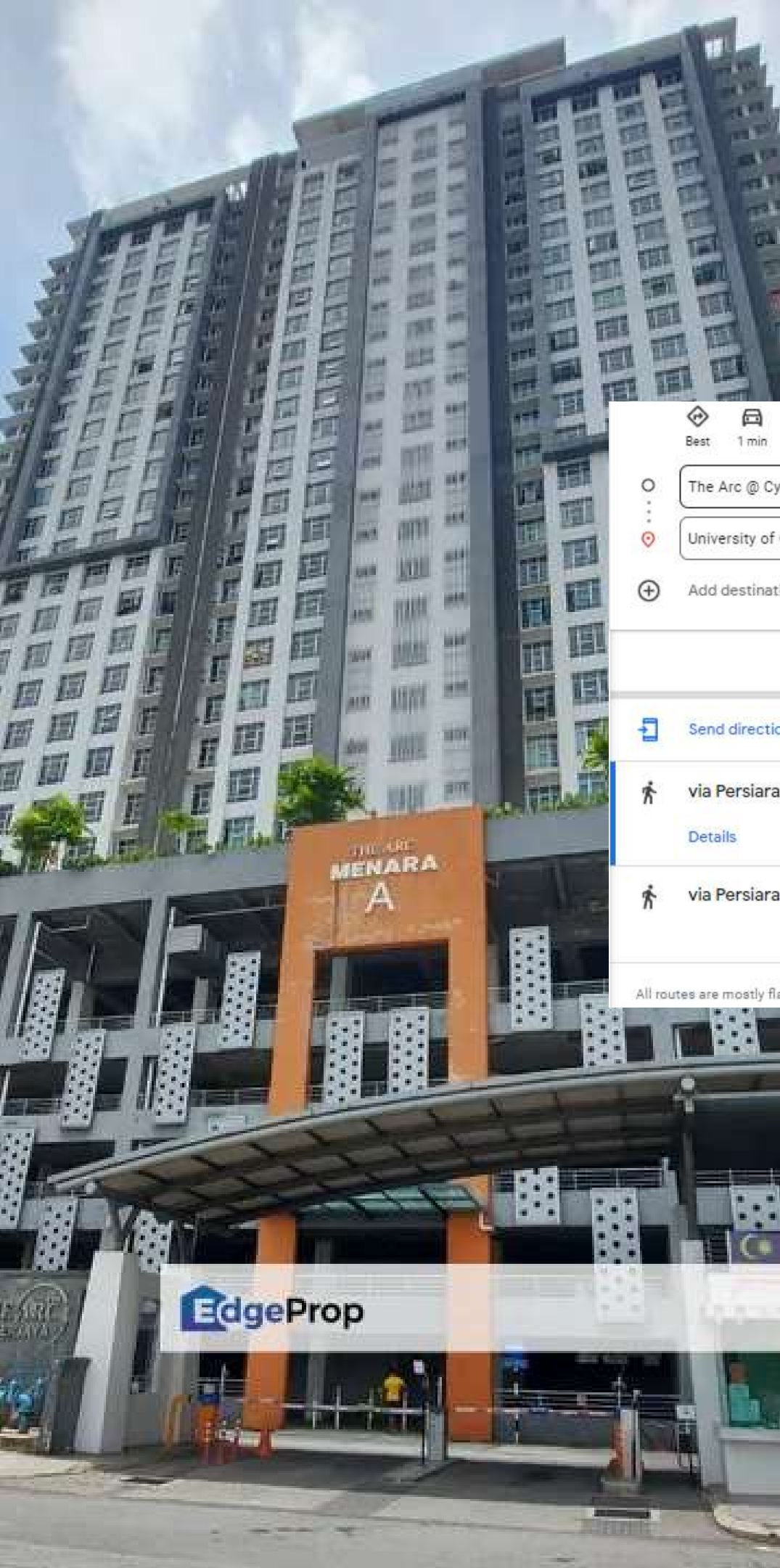
THE ARC CYBERJAYA

الأسعار:

- متوسط سعر الغرفة الماستر من 700-850 رنجت شهريا.
- متوسط سعر الغرفة المتوسطة من 550-650 رنجت شهريا.
- متوسط سعر الغرفة الصغيرة 450-550 رنجت شهريا.
- لا يوجد به أستوديوهات.

مميزات الكونندو وعيوبه

- 1- السكن قريب من الجامعة بما يقارب 5 دقائق من المشي.
- 2- يحيط السكن عدد من الطاعم العربية الجيدة.
- 3- يحيط السكن عدد من البقالات المحلية والميني ماركت.
- 4- المبنى قديم نسبيا ومكتظ بالطلبة والموظفين.



THE ARC CYBERJAYA



THE ARC CYBERJAYA



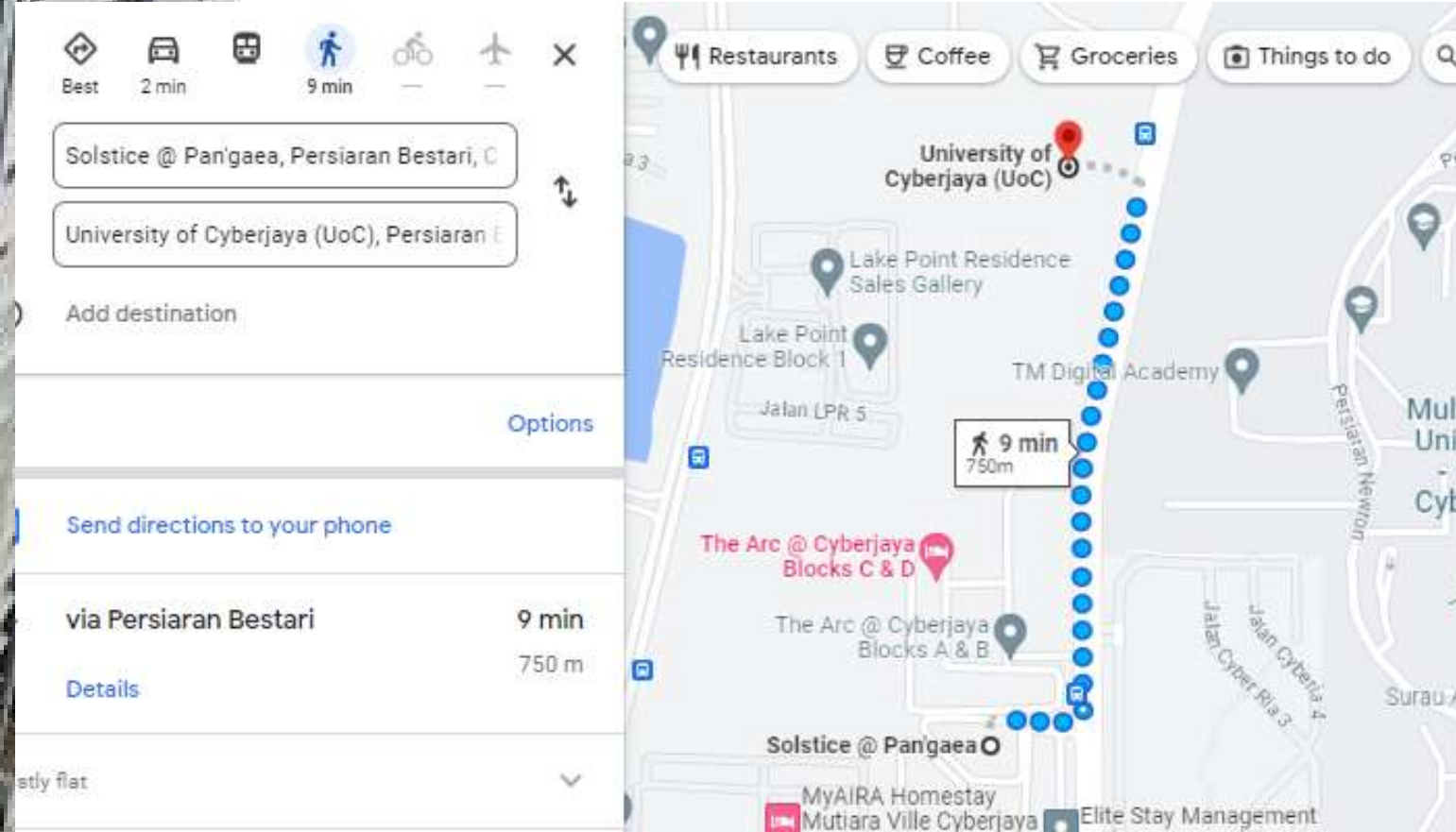
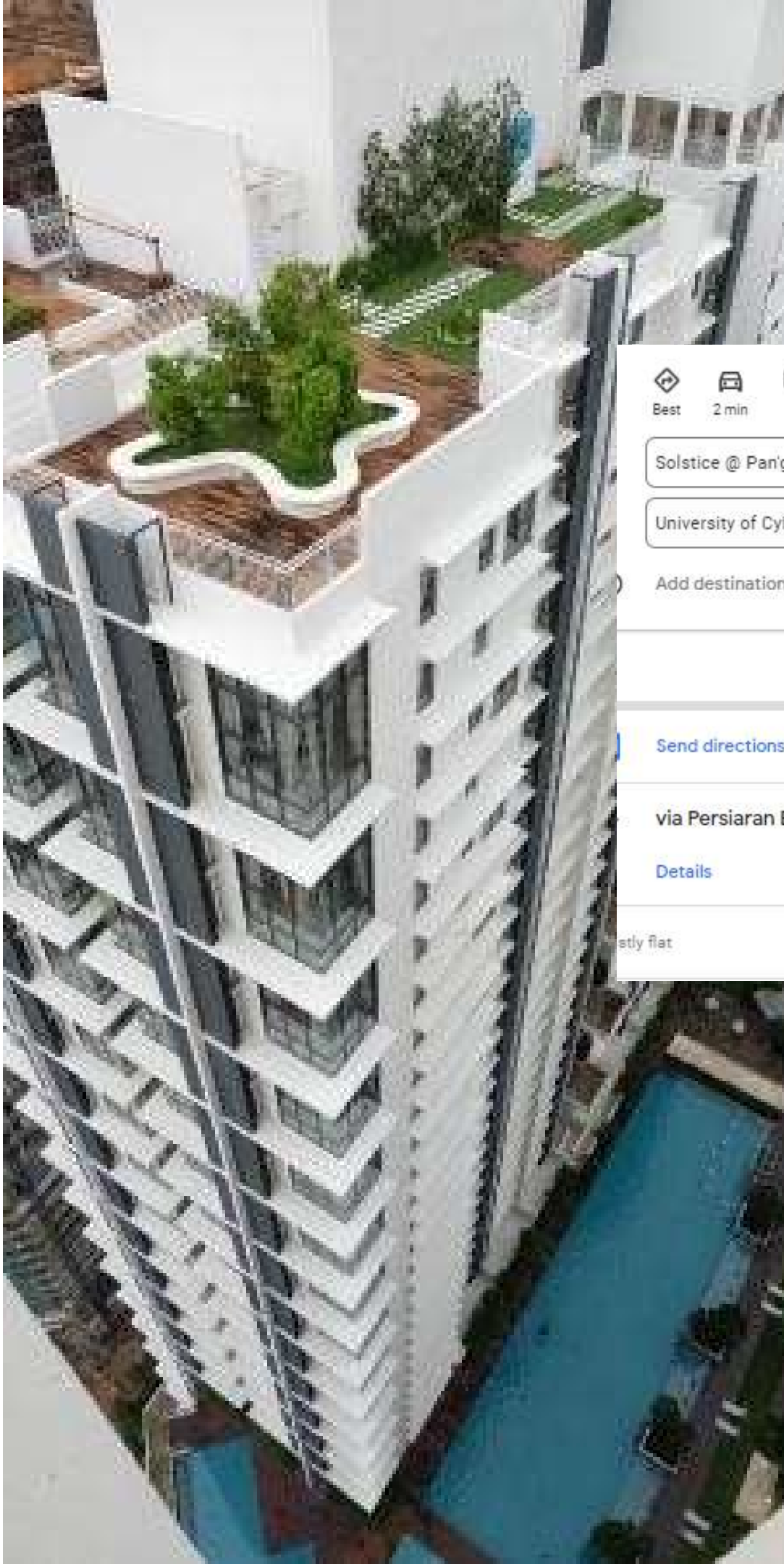
SOLSTICE RESIDENCE

الأسعار:

- 1-متوسط سعر الغرفة الماستر من 750-900 رنجت شهريا.
- 2-متوسط سعر الغرفة المتوسطة من 600-700 رنجت شهريا.
- 3-متوسط سعر الغرفة الصغيره 550-650 رنجت شهريا.
- 4-شقة ستوديو 1100-1300 رنجت شهريا.

مميزات الكوندو وعيوبه:

- 1- السكن قريب من الجامعة بما يقارب 5 دقائق من المشي.
 - 2- يحيط السكن عدد من الطاعم العربية الجيدة.
 - 3- يحيط السكن عدد من البقالات المحلية والميني ماركت.
- المبنى جديد نسبيا مقارنة مع بعض المباني الاخرى
وعليه اقبال كبير من الطلبة



SOLSTICE RESIDENCE



SOLSTICE RESIDENCE



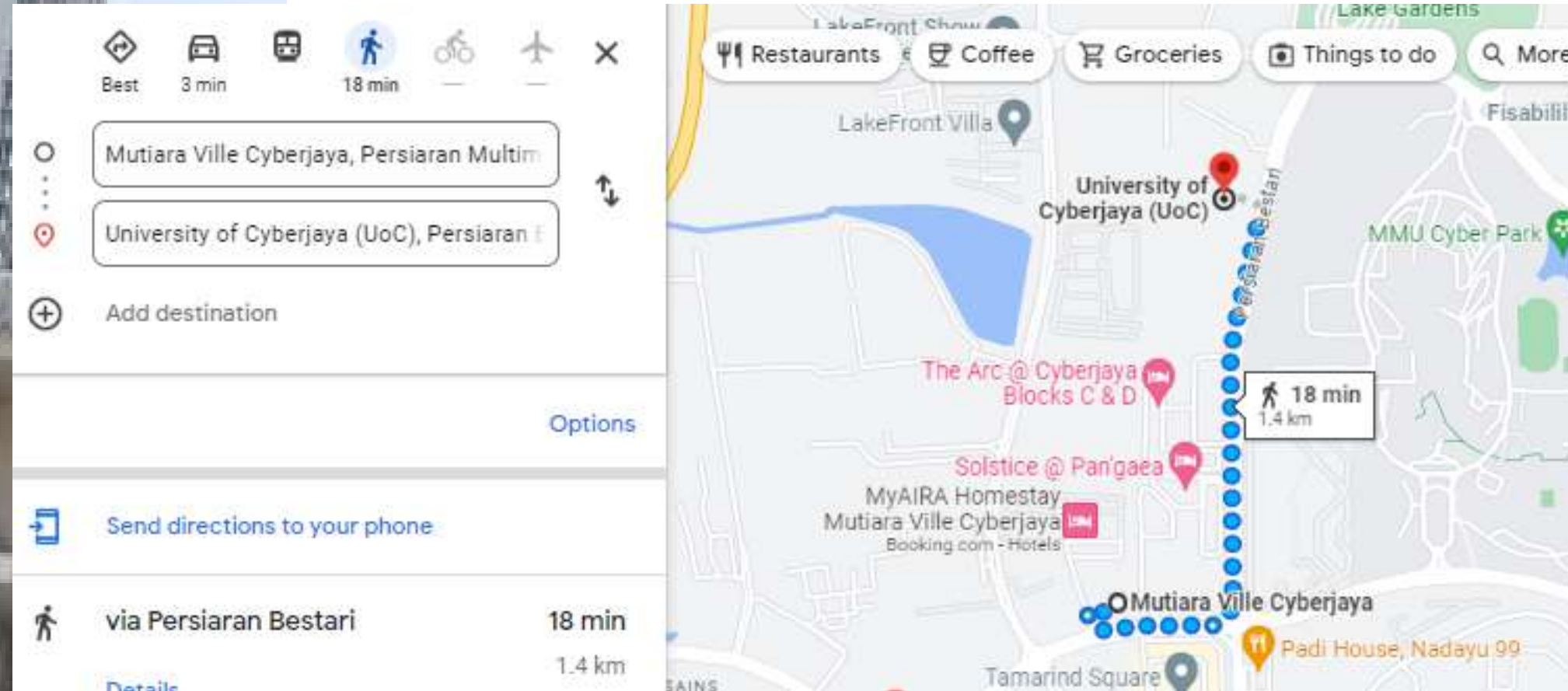
MUTIARA VILLE

الأسعار:

- متوسط سعر الغرفة الماستر من 700-900 رنجت شهريا.
- متوسط سعر الغرفة المتوسطة من 600-700 رنجت شهريا.
- متوسط سعر الغرفة الصغيرة 500-600 رنجت شهريا.
- استديو من نوع غرفة نوم وصالون 1100-1200 رنجت شهريا.

مميزات الكونندو وعيوبه:

- يوجد به شقق وأستوديوهات.
- يوجد به جيم وحمام سباحة.
- بعض الشقق اشارة التلفون ضعيفة



MUTIARA VILLE



MUTIARA VILLE



ECLIPSE RESIDENCE

الأسعار:

- استديو 1100-1300 رنجت.
- شقق غرفتين 1600 - 1900 رنجت.
- شقق ثلاث غرف 1900-2300 رنجت.

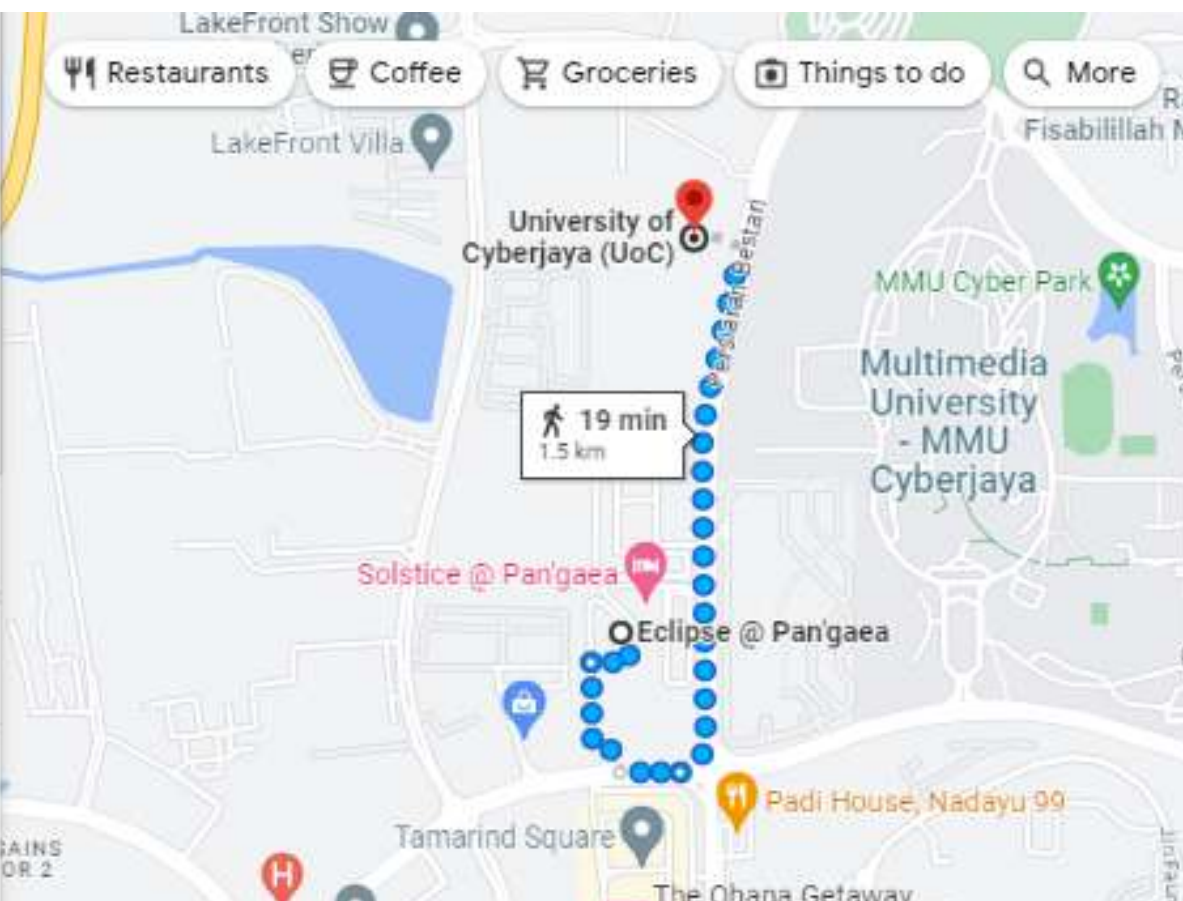
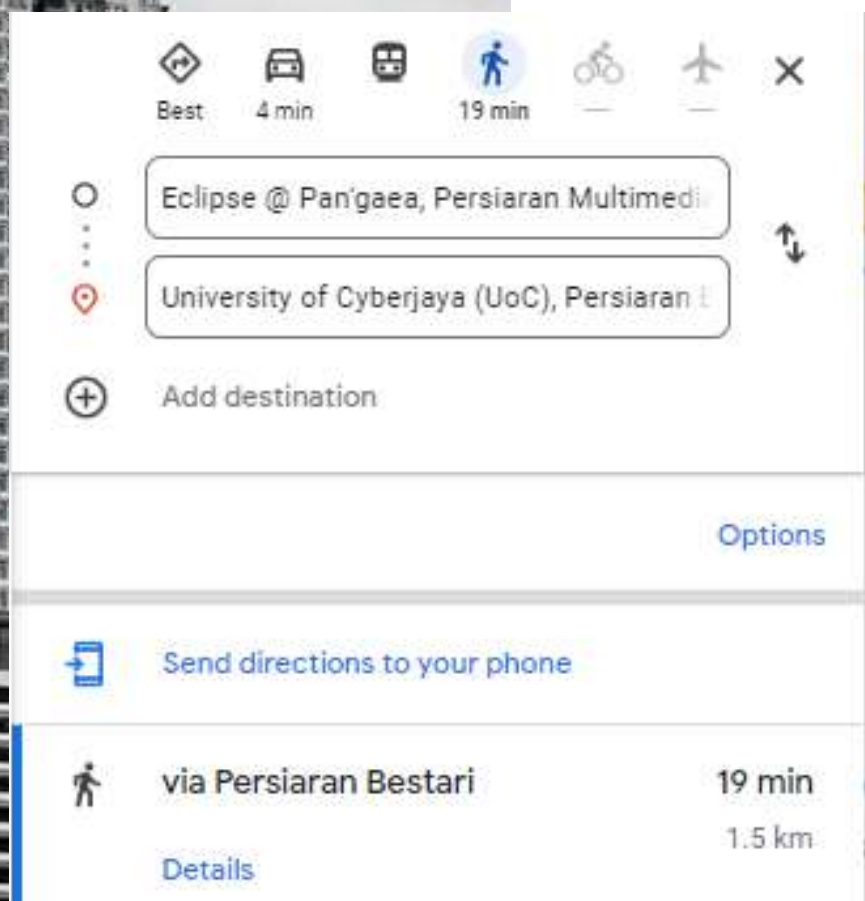
مميزات الكوندو وعيوبة:

يوجد به شقق وأستوديوهات.

يوجد به جيم وحمام سباحة.

بعض الشقق اشارة التلفون ضعيفة.

لا يتوفر سوبر ماركت أو مطاعم أسفل السكن



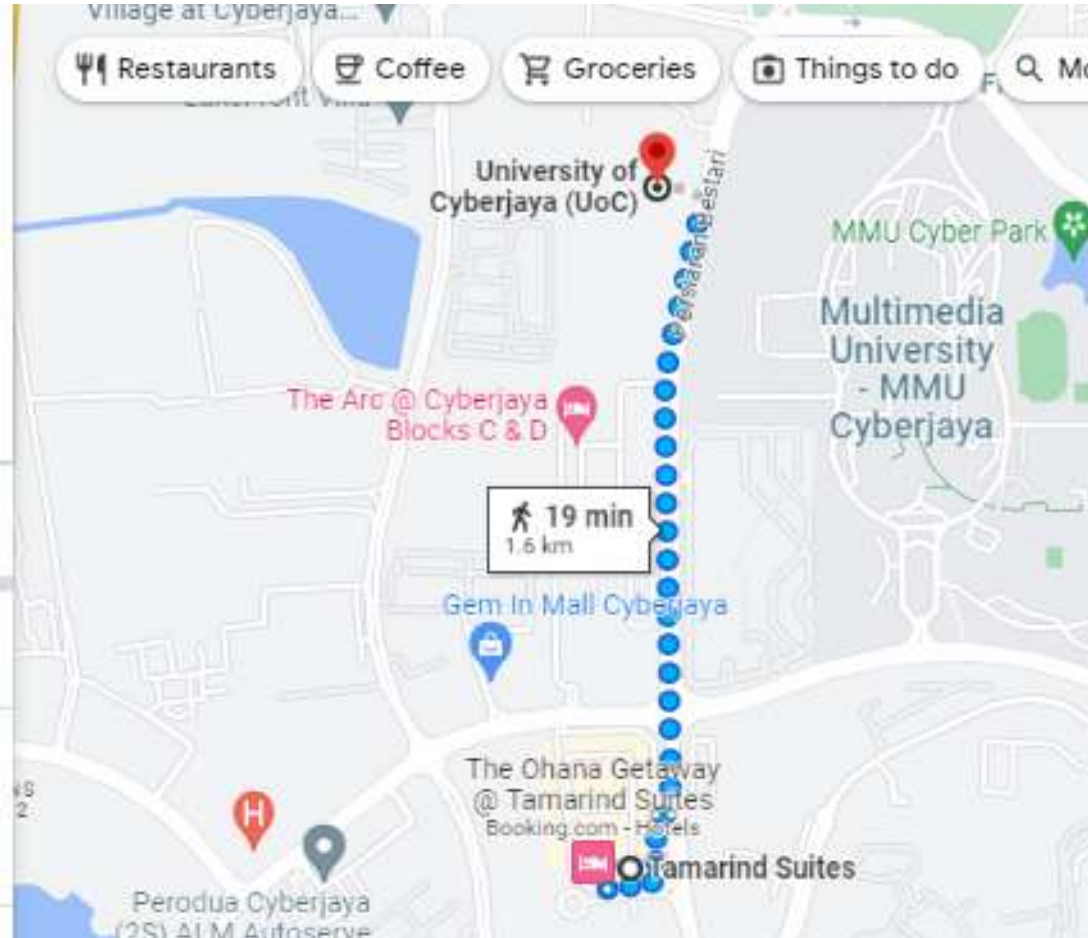
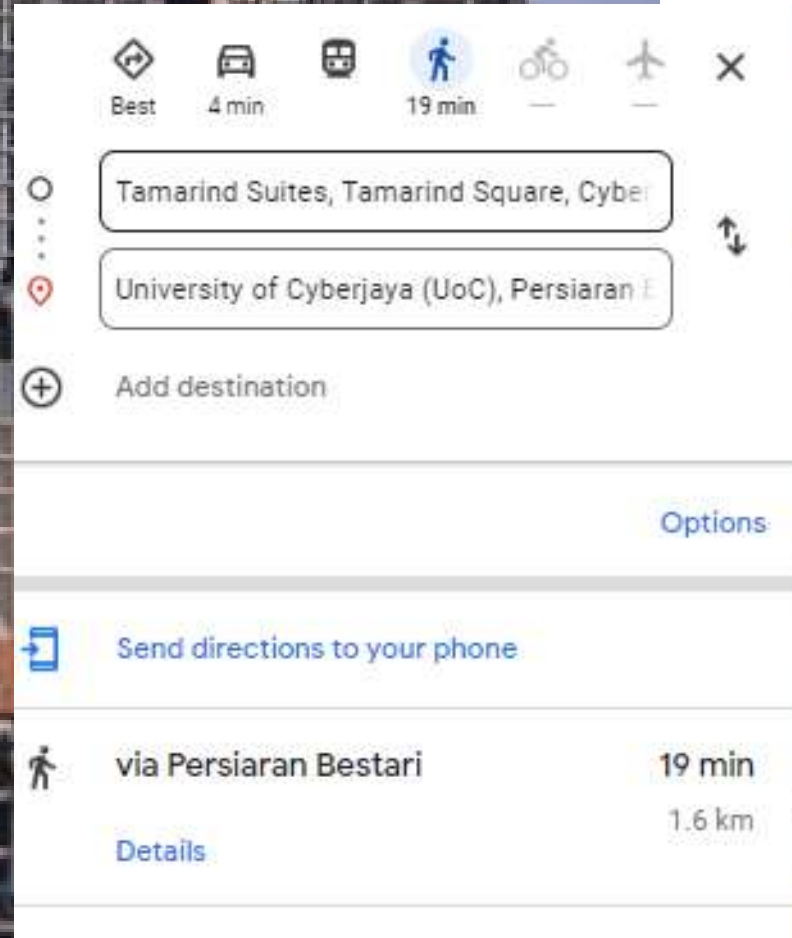
ECLIPSE RESIDENCE



ECLIPSE RESIDENCE



TAMARIND SQUARE



الأسعار:

- شقة ستوديو 1200-1300 رنجت.
- شقة غرفة وصالون 1300-1400 رنجت.
- استوديو طابقين duplex 1500-1700 رنجت.

مميزات الكوندو وعيوبة:

- الكوندو جديد.
- يوجد تحت المبنى مركز تجاري به العديد من المحلات والمطاعم.
- مستوى الكوندو عالي.
- يوجد به شقق استديو.
- يوجد به جيم وحمام سباحة.
- لا يوجد به شقق ، السكن عبارة عن

studios room
studios suites
and duplex

عيوبه ارتفاع سعر فواتير الكهرباء والمياه لانها تعامل معاملة النظام التجاري

TAMARIND SQUARE



TAMARIND SQUARE





مستقبل مشرق ينتظرك

تواصل معنا
واحصل على قبولك

+6011 11 363 896

+6018 66 55 802

+6011 3700 7990

f y i t s /pioneer4ss

www.pioneer4ss.com

