



معلومات السكن

داخل و خارج الجامعات



1 معلومات عامة عن السكن خارج الجامعات

جميع انواع السكن خارج الجامعات تحتاج الى دفع تأمين قبل دخول السكن تفاصيله كالآتي:
(الأرقام مجرد مثال)

RM 1,500	First month rental
RM 3,000	2 months securities deposit (refundable after moving out)
RM 750	0.5 months utilities deposit
RM 200	Access card deposit (refundable if no card lost)
RM 500	One off Tenancy agreement fees.

Total: RM 5,950



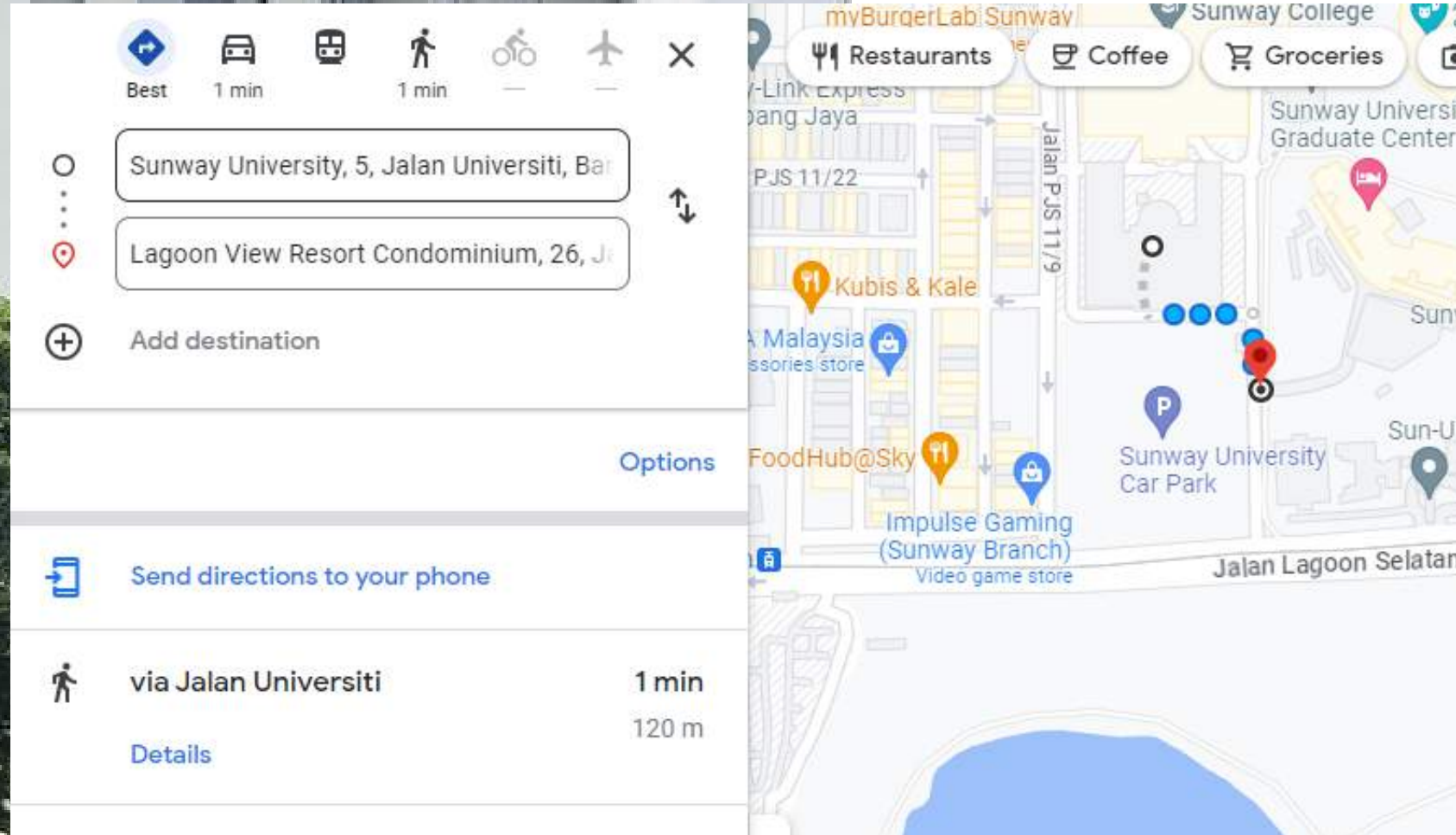
تتميز الكوندومونيوم بالآتي:

- حراسة امنية 24 ساعة.
- لكل طالب كارد دخول و خروج خاص به الى الكوندو لا يدخل الكوندو الا من معه هذا الكارد.
- وجود خدمات مجانية داخل الكوندو كل حسب مستواه (مسابح - صالات رياضة - ملاعب - ...)
- وجود ثلاجة و غسالة و مطبخ و مكيفات (حسب مستوى الشقة و سعرها).
- كل شقة مقسمة الى 2-4 غرف (ماستر مع حمام خاص - متوسطة - صغيرة) .
- خصوصية الطالب داخل غرفته التي لا يسكنها غيره.
- مواقف سيارات خاصة بكل شقة.

يوجد حول الجامعة عدد من الكوندومونيوم في محيط 120م -5 كيلومتر نذكر منها :

- 1.Lagoon View Resort Condominium
- 2.Nadayu28 Residences
- 3.Indah Villa
- 4.Palmville Resort Condominium
- 5.Waterfront Residence (Nook Residence)
- 6.The Grand Subang SS13
- 7.Union Suites
- 8.Lacosta
- 9.Sunway Geo Residences
- 10.Residensi Laguna
- 11.Ridzuan Condominium
- 12.DA MEN Residences

Sunway Lagoon View Resort



الأسعار:

من 3,500 الي 4,500 رنجت شهريا
من 700 الي 1500 رنجت شهريا

- الشقة 3 - 5 غرف
- الفرف
- U يوجد تأجير ستوديو

مميزات الكوندو وعيوبة:

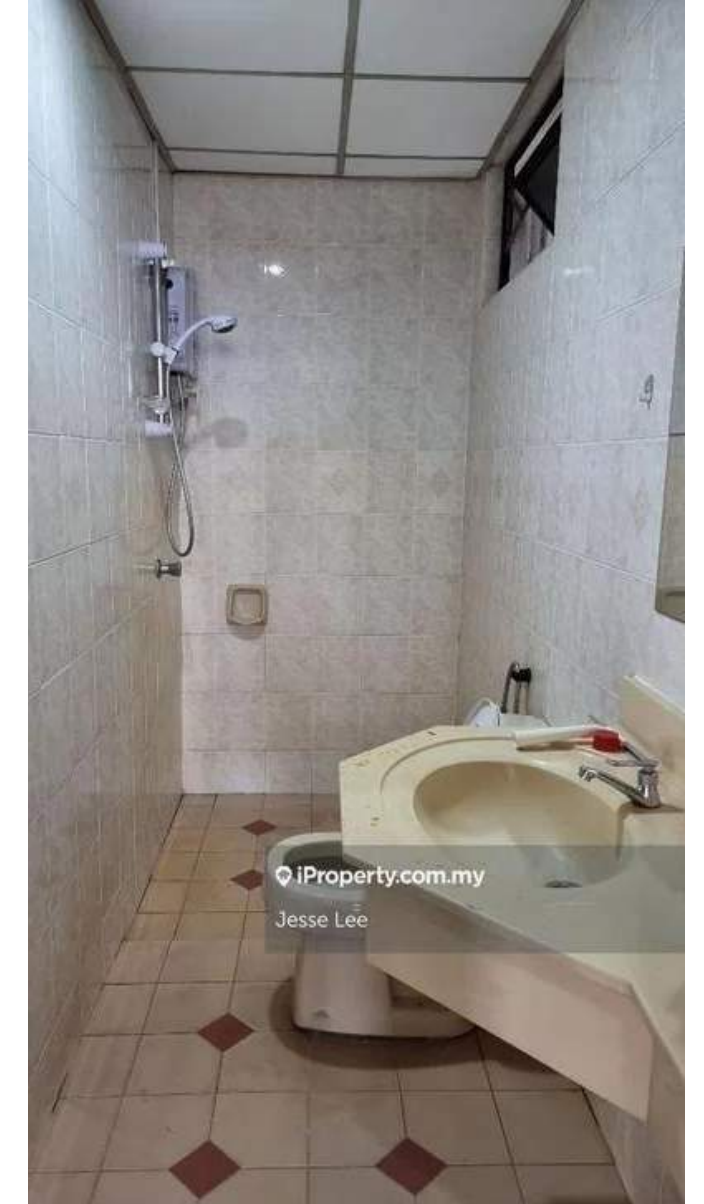
- يبعد 120م من جامعة سان واي, دقيقه واحده مشي من السكن.
- يوجد به جراج للسيارات
- يوجد به جيم و حمام سباحة
- يحتوي على ملعب تنس و كره الريشه
- يوجد به مكان للشواء
- يوجد به ماركت صغير
- يوجد به حراسة 24 ساعة



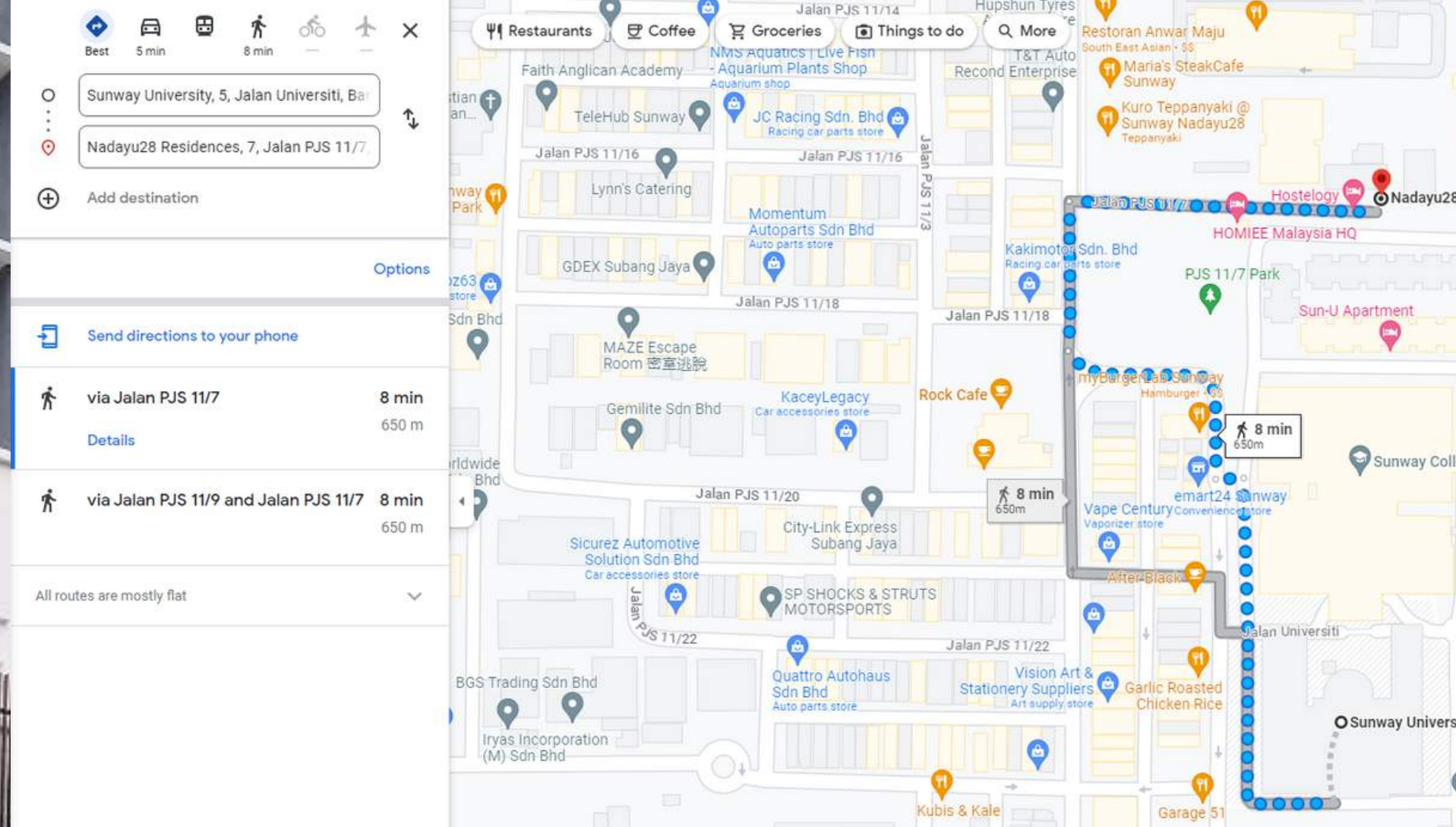
Sunway Lagoon View Resort



Sunway Lagoon View Resort



Nadayu28 Residences



الأسعار:

- الشقة غرفتين / 4 غرف
 - الفرف
 - U يوجد استوديو
- من 3300 الي 6000 رنجت شهريا
من 800 الي 1700 رنجت شهريا

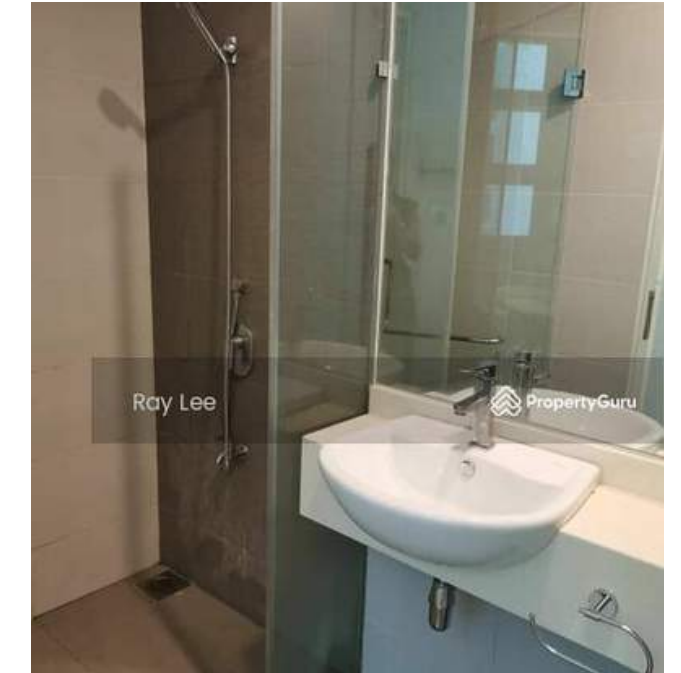
مميزات الكوندو وعيوبه:

- يبعد 650م من جامعة سان واي. 8 دقائق مشي من السكن.
- يصعب توفر السكن بهذا المبني
- يوجد به جراجات للسيارات
- يوجد به جيم و حمام سباحة
- يحتوي على ملعب تنس و اسكواش
- يوجد به مكان للشواء
- لا يوجد به ماركت
- يوجد به حراسة 24 ساعة

Nadaya28 Residences



Nadayu28 Residences



Indah Villa Condominium

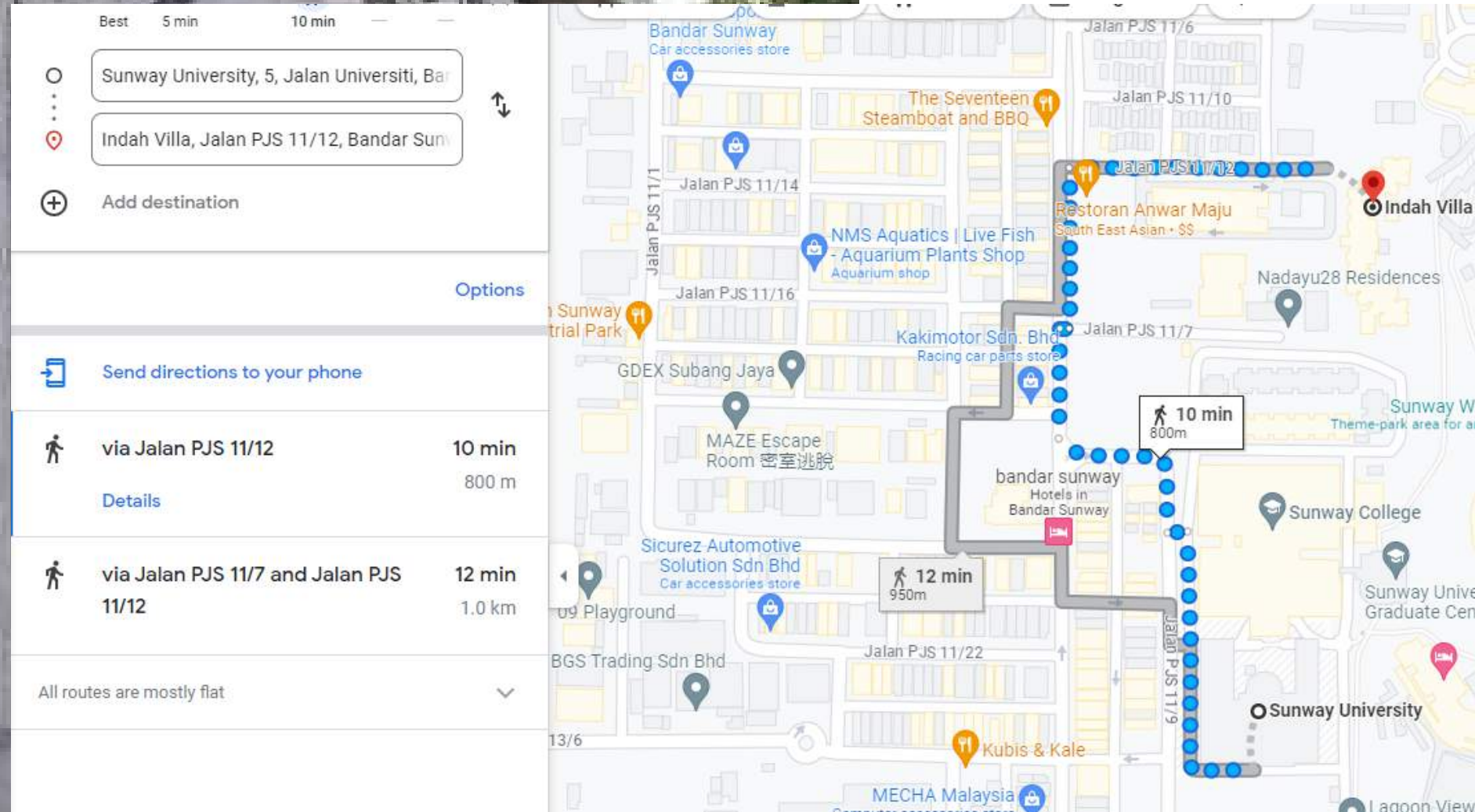
الأسعار:

من 1900 الي 2600 رنجت شهريا
من 600 الي 1500 رنجت شهريا

- الشقق 4/3 غرف
- الغرف
- U يوجد تأجير ستوديو

مميزات الكونندو وعيوبه :

- يبعد 800م من جامعة طان واي. 10 دقائق مشي من السكن.
- متاح جراج للسيارات
- يوجد به حمام سباحة
- به ملعب كرة الريشة
- به ملعب تنس
- به أماكن للشوي على الفحم
- السكن متوسط الجودة



Indah Villa Condominium



Indah Villa Condominium



Palmville Resort Condominium

الأسعار:

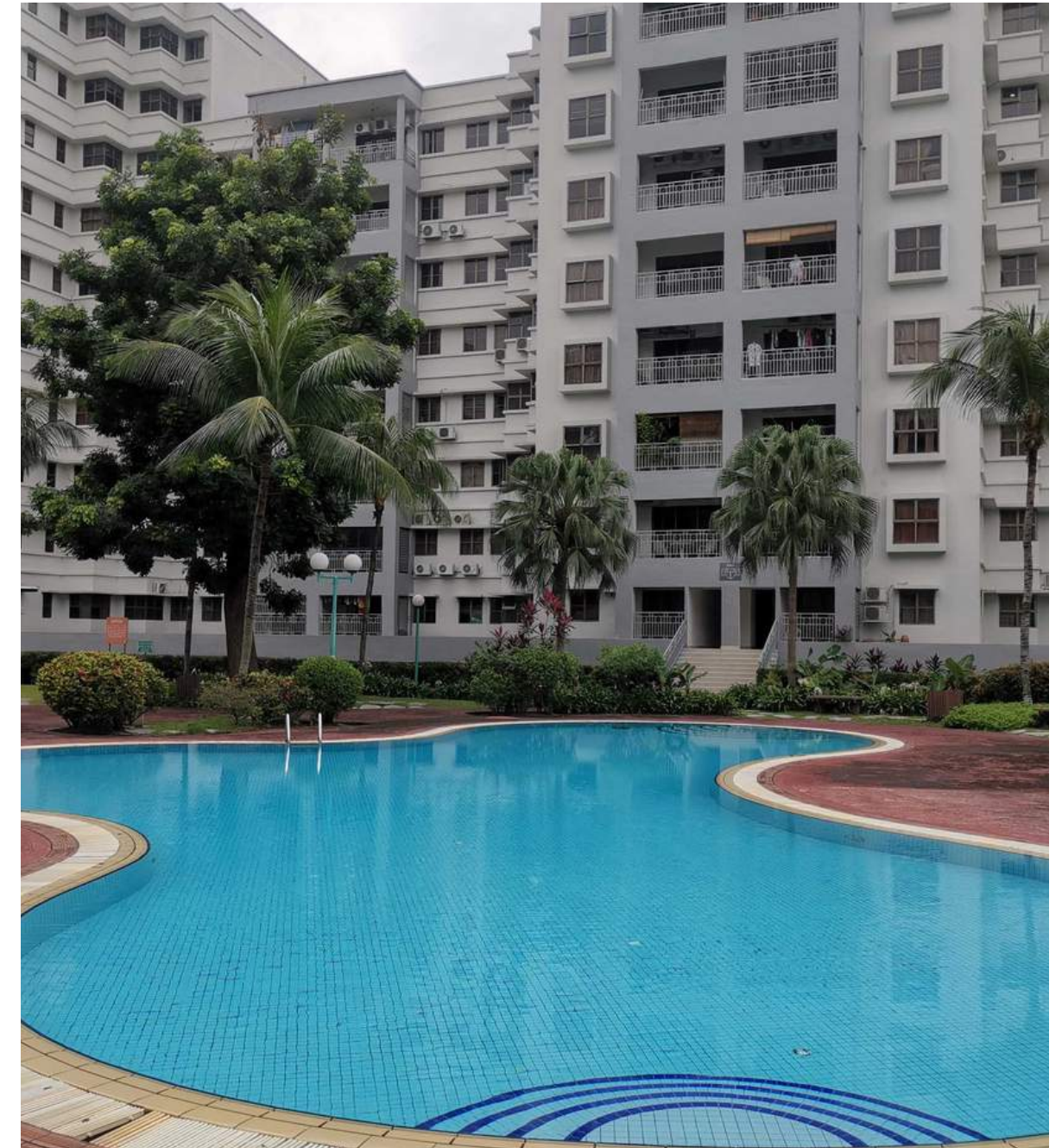
من 2700 الي 3700 رنجت شهريا
من 800 الي 1500 رنجت شهريا

- الشقق 3 غرف
- الفرف
- لا يوجد استوديو

مميزات الكوندو وعيوبه:

- يبعد 1.1 كم من جامعة سان واي, 13 دقيقة مشي من السكن.
- يوجد به جراجات للسيارات
- يوجد حمام سباحة
- يحتوي على playground
- لا يوجد به ماركت
- يوجد به حراسة 24 ساعة

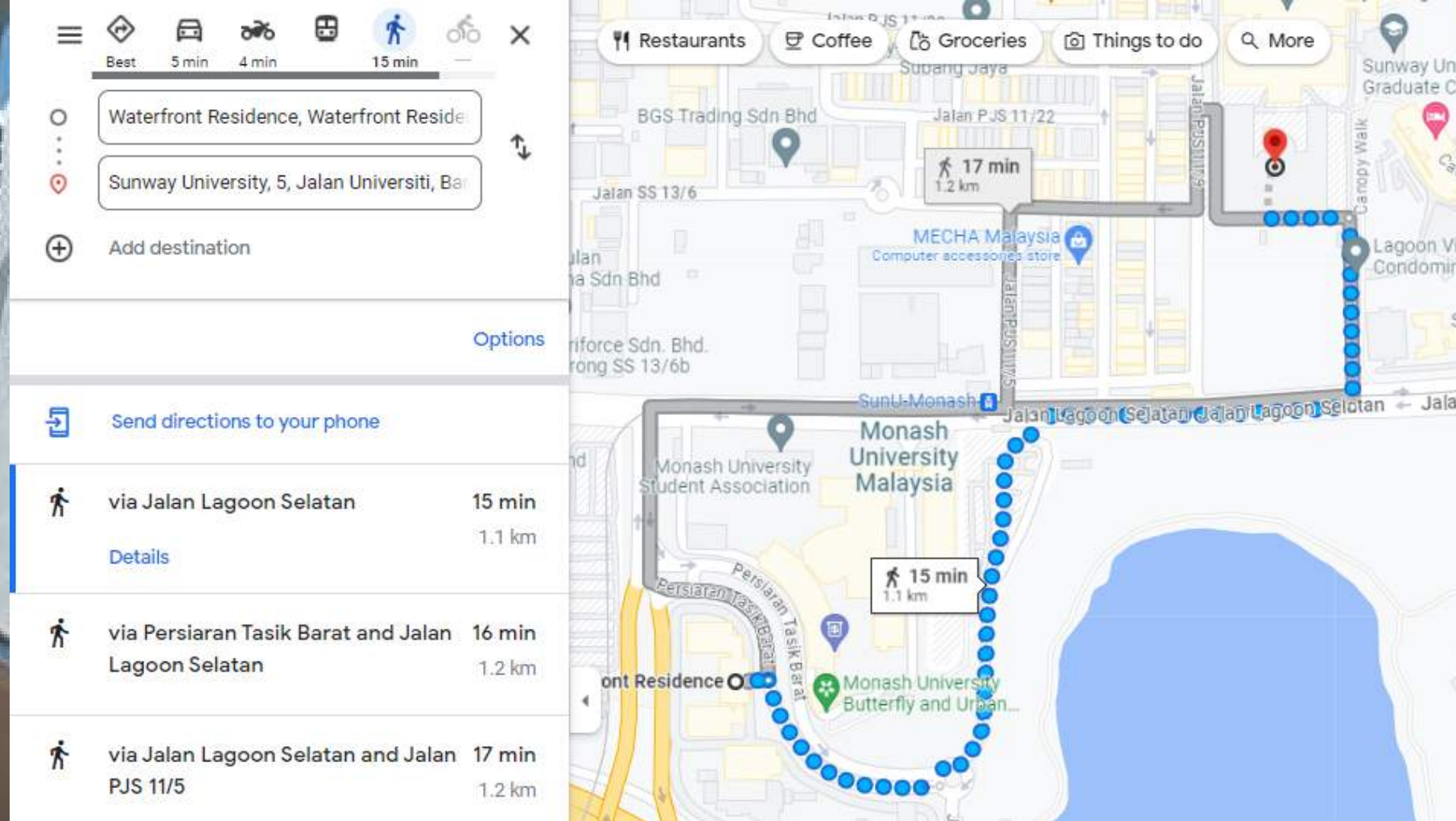
Palmville Resort Condominium



Palmville Resort Condominium



Waterfront Residence



الأسعار:

- U يوجد شقق
 - الغرف
 - U يوجد استوديو
- من 1250 الي 1900 رنجت شهريا.

مميزات الكوندو وعيوبة:

- بعيدة 1.1 كم من جامعة سان واي , 15 min مشي من السكن
- يوجد به جراجات للسيارات
- يوجد به جيم و حمام سباحة
- يوجد به سونا
- يوجد به shopping mall
- يوجد به حراسة 24 ساعة

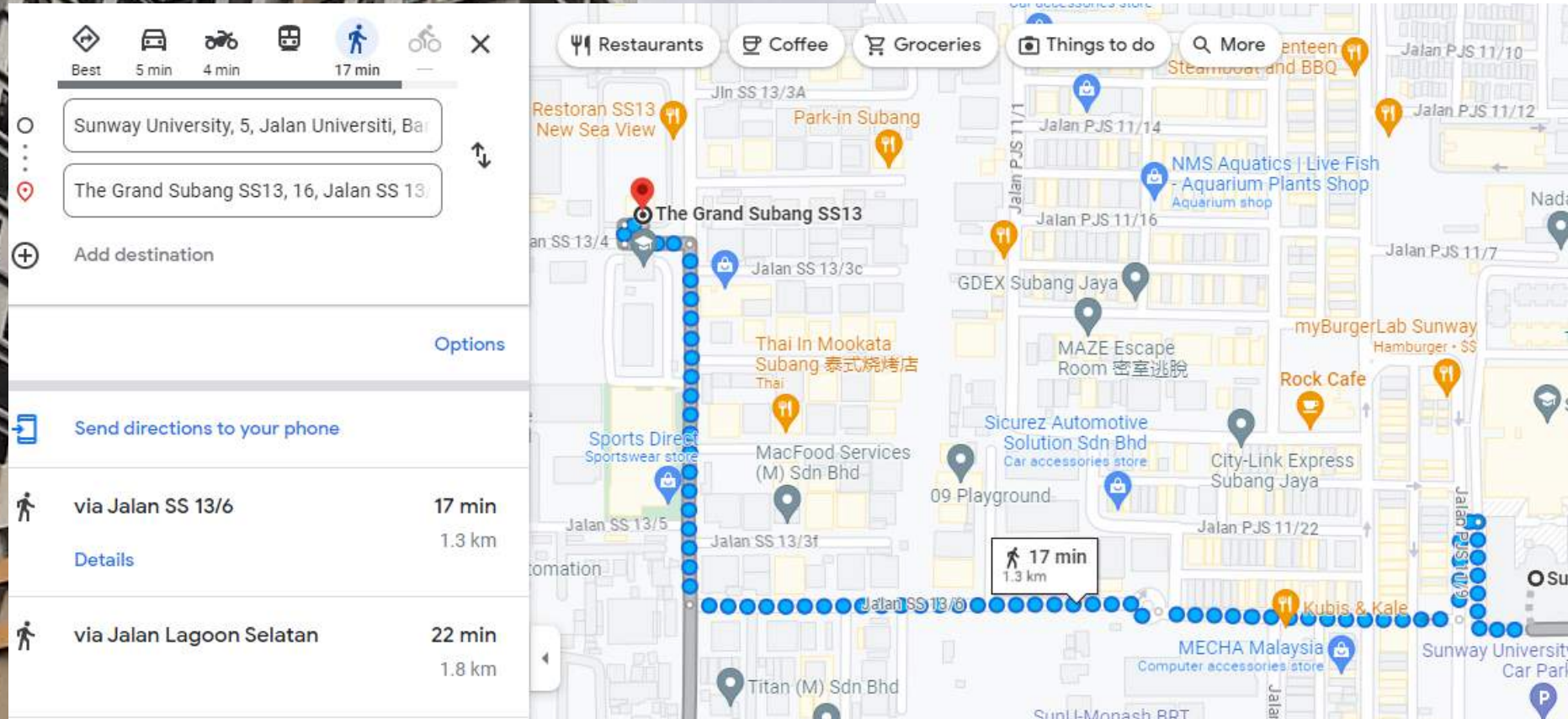
Waterfront Residence



Waterfront Residence



The Grand Subang SS13



الأسعار:

- الشقة 2 - 3 غرف
- U يوجد استوديو
- الفرف
- من 2200 الي 2900 رنبت شهريا
- من 800 الي 1100 رنبت شهريا

مميزات الكوندو وعيوبة:

- بعيدة 1.3 كم من جامعة سان وي, 17 min مشي من السكن
- يوجد به جراجات للسيارات
- يوجد به جيم و حمام سباحة
- يوجد به مكان للشواء
- يوجد به ماركت ومطعم محلي
- يوجد به حراسة 24 ساعة

The Grand Subang SS13



The Grand Subang SS13



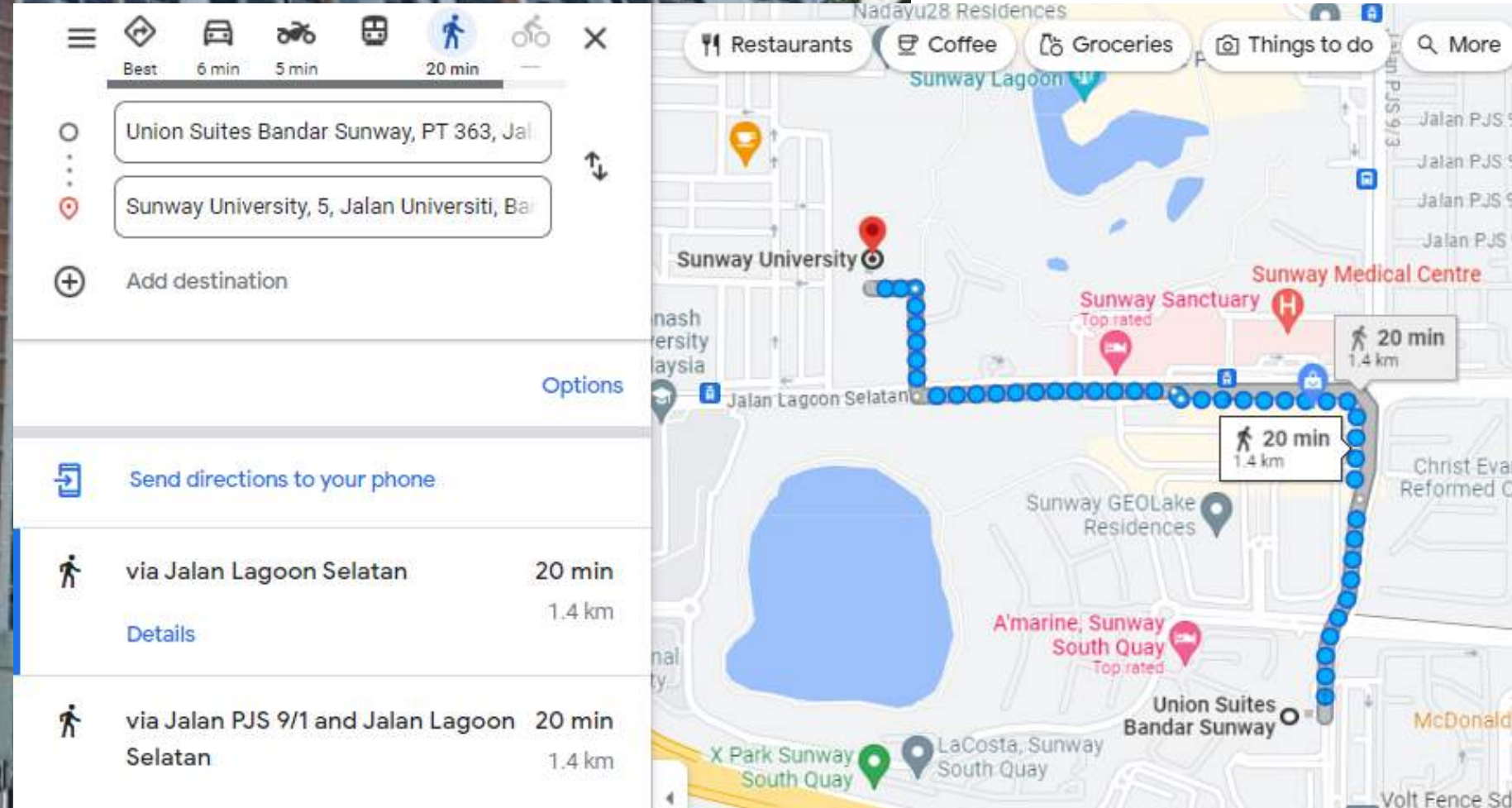
Union Suites

الأسعار:

- الشقق 2-3 غرف من 3,300 الي 5,000 رنجت شهريا.
- الفرف من 1,250 الي 1,800 رنجت شهريا.
- الاستوديو من 2,200 الي 3,200 رنجت شهريا.

مميزات الكوندو وعيوبة:

- بعيدة 1.4 كم من جامعة سان واي , 20 min مشي من السكن
- يوجد به جراجات للسيارات
- يوجد به جيم و حمام سباحة
- يوجد به حلبة boxing وملعب تنس
- يوجد به غرفة ترفيهية ومكان للشوي
- يوجد به حراسة 24 ساعة



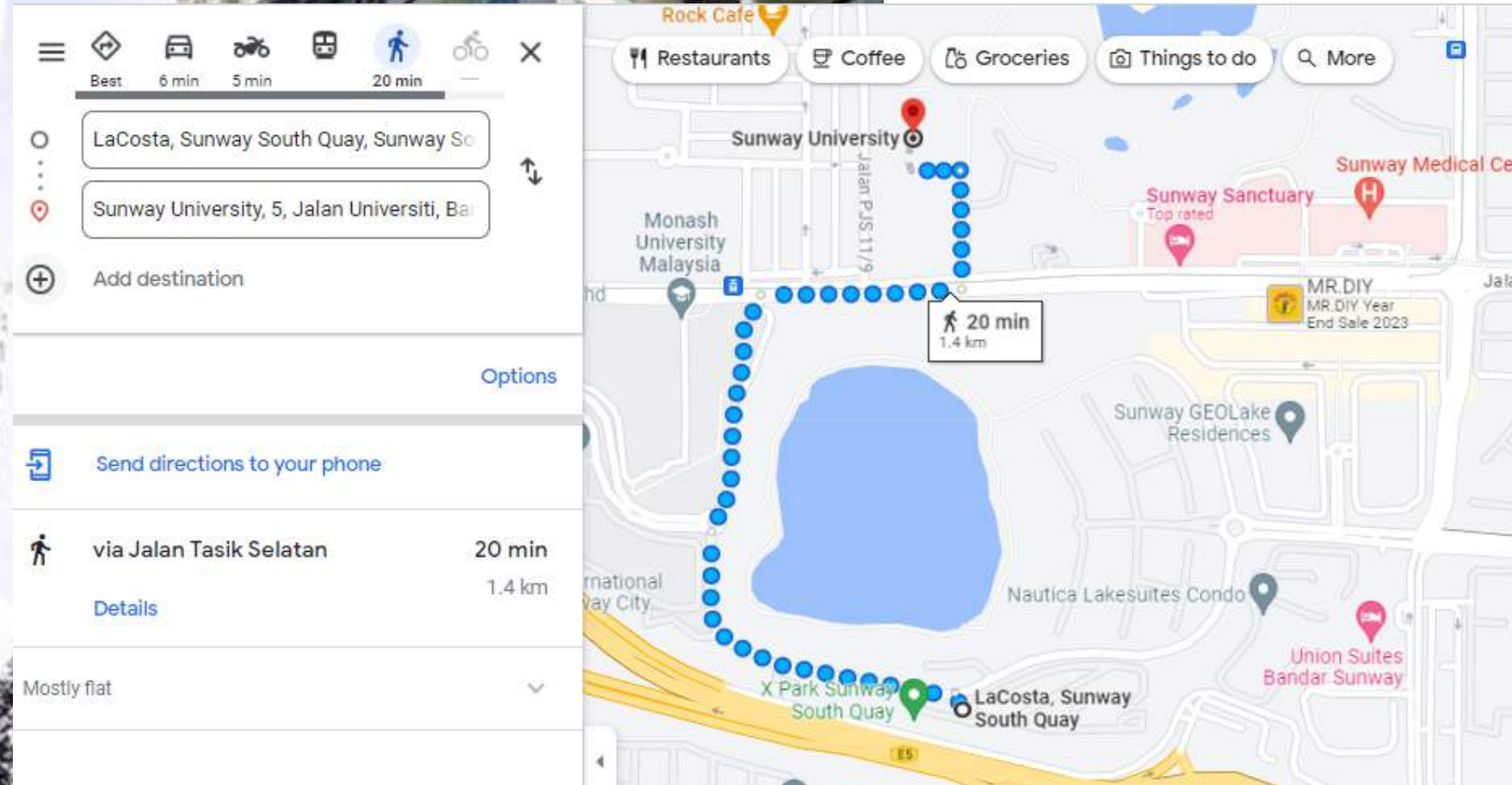
Union Suites



Union Suites



Lacosta



الأسعار:

من 3700 الي 5000 رنجت شهريا.
من 1300 الي 1900 رنجت شهريا.

- الشقق 3- 5 غرف
- الفرف
- U يوجد استوديو

مميزات الكوندو وعيوبة:

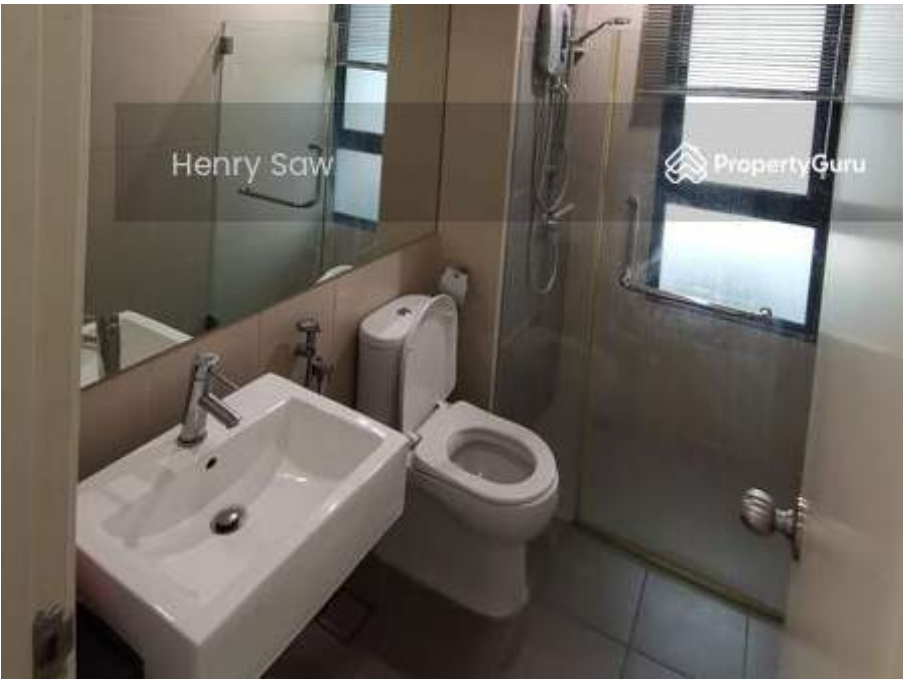
- بعيدة 1.4 كم من جامعة سان واي , min 20 مشي من السكن
- يوجد به جراجات للسيارات
- يوجد به جيم و حمام سباحة
- يوجد مسبح بشاطئ رملي
- يوجد به ملعب تنس
- يوجد به مكان للشوي
- يوجد به حراسة 24 ساعة



Lacosta



Lacosta



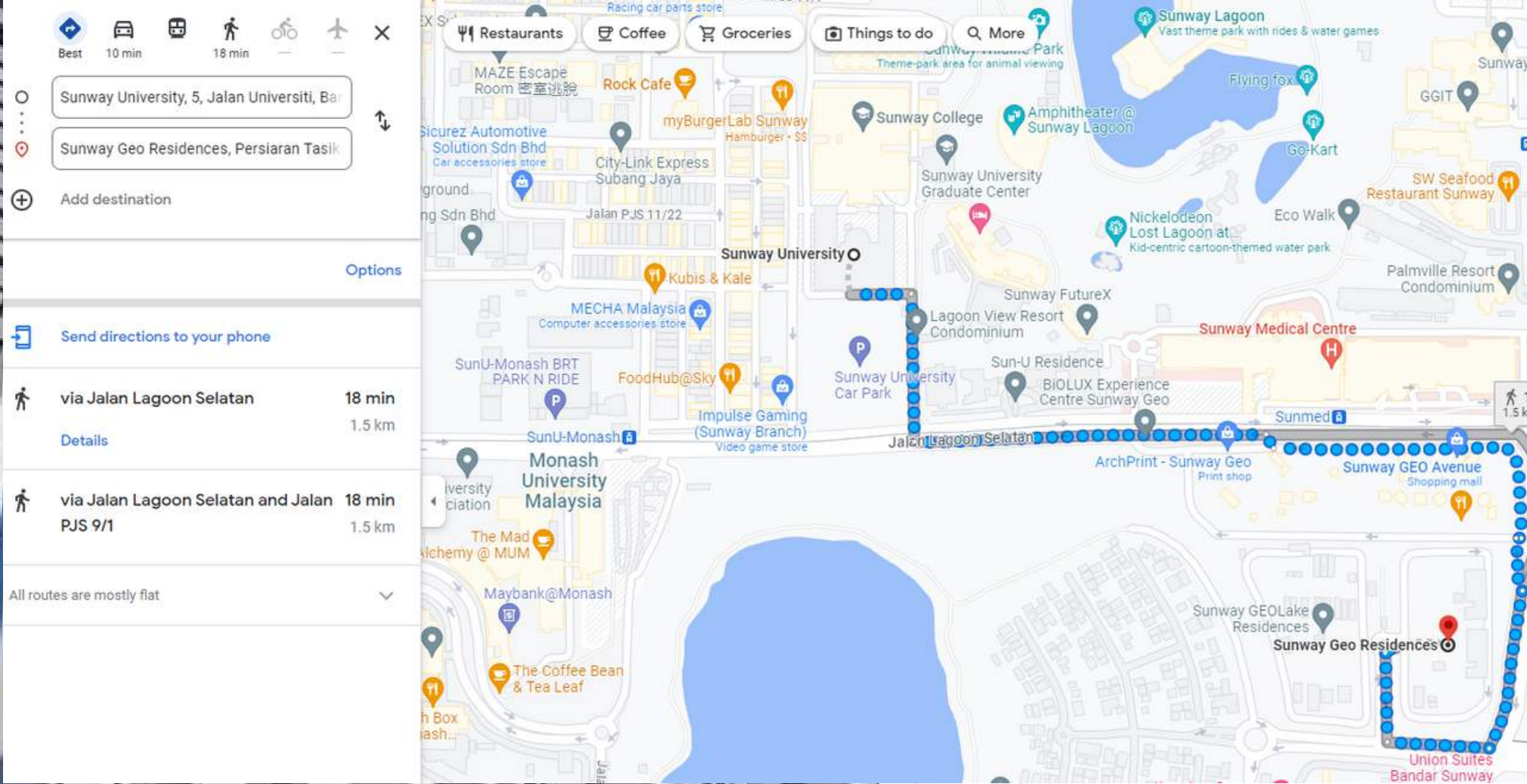
Sunway Geo Residences

الأسعار:

- الشقة 4 - 2 غرف
- من 4000 الي 5500 رنجت شهريا
- الفرف
- من 1400 الي 2000 رنجت شهريا
- استوديو
- من 2,500 الي 3,500 رنجت شهريا

مميزات الكوندو وعيوبة:

- بعيدة 1.5 كم من جامعة سان وي. 18 min مشي من السكن
- يصعب توفر الاستوديو
- يوجد به جراجات للسيارات
- يوجد به جيم و حمام سباحة
- يحتوي على ملعب تنس و اسكواش
- يوجد به مكان للشواء
- يوجد به جاكوزي
- يوجد مول ومركز تجاري تحت السكن
- يوجد به حراسة 24 ساعة



Sunway Geo Residences



Sunway Geo Residences



Residensi laguna condominium

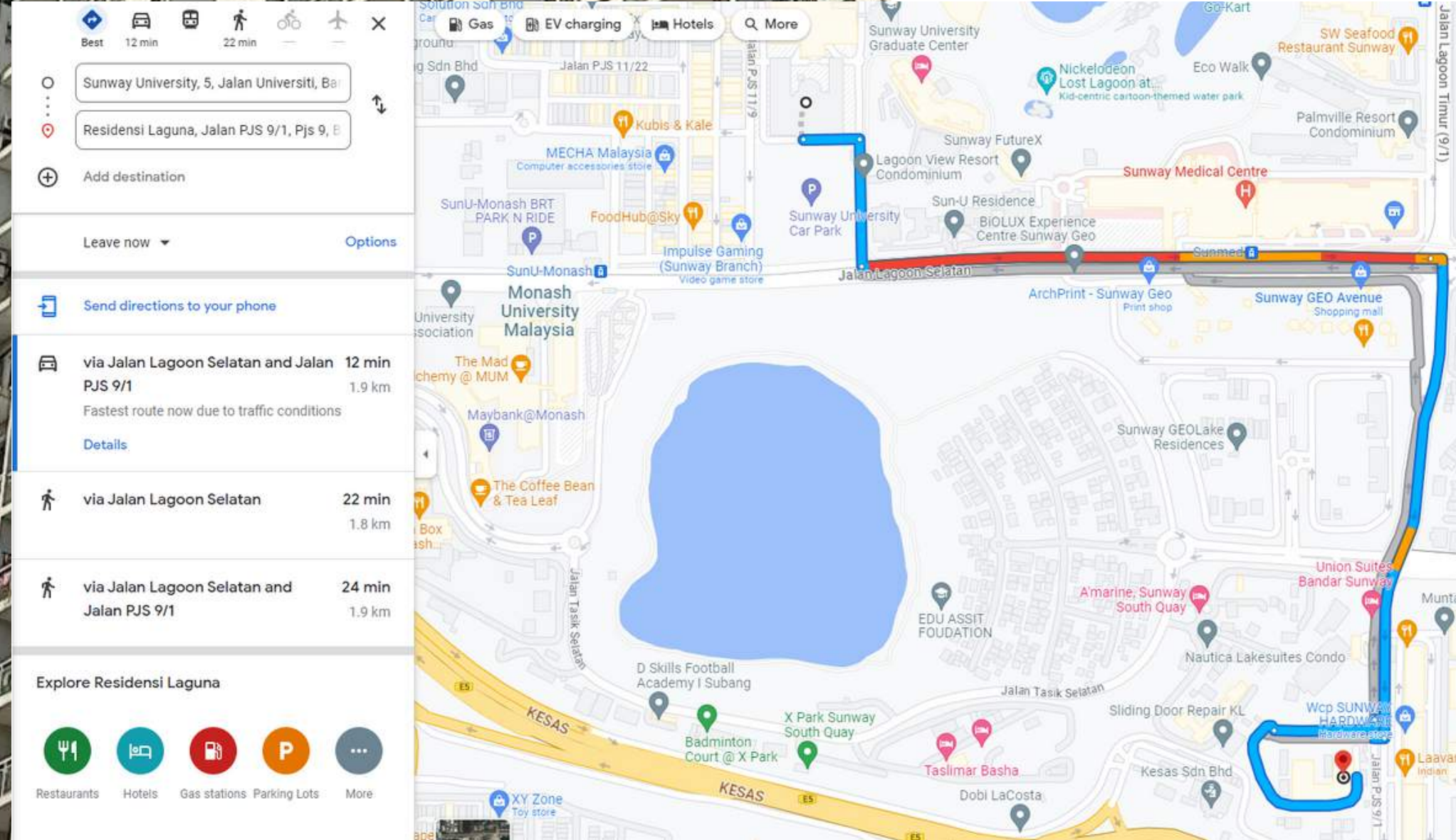
الأسعار:

من 1800 الي 2400 رنجت شهريا
من 550 الي 900 رنجت شهريا

- الشقة 3 غرف
- الفرف
- يوجد تأجير ستوديو

مميزات الكوندو وعيوبه:

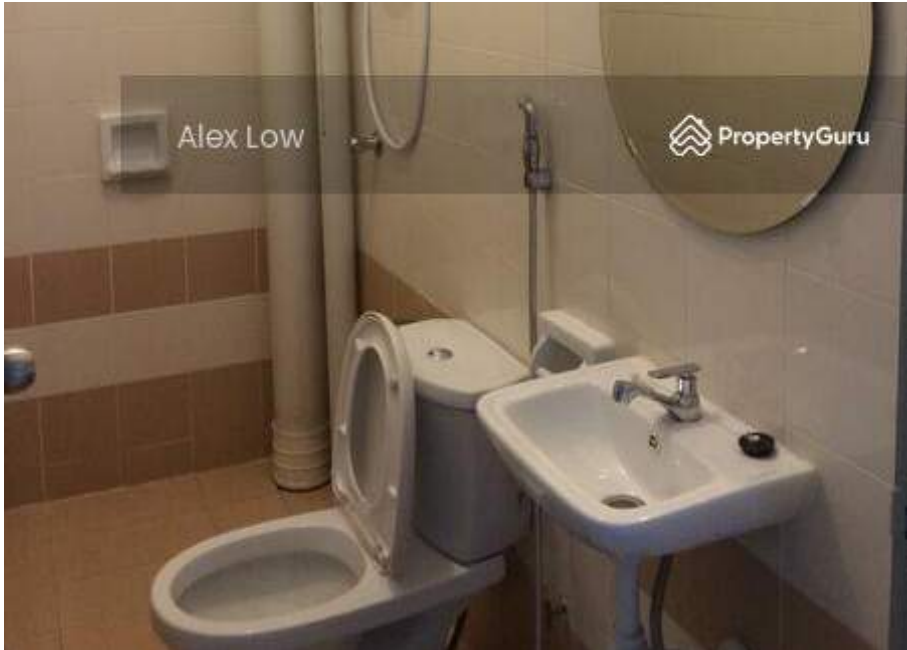
- بعيدة 1.8 كم من جامعة سان وي, 22 min مشي من السكن
- يوجد به جراجات للسيارات
- يوجد به جيم و حمام سباحة
- يحتوي على ملعب تنس وكرة ريشة
- يوجد به سونا
- يوجد به كافيتيريا
- يوجد به جاكوزي
- يوجد به ماركت صغير خاص بالكوندو
- يوجد به حراسة 24 ساعة



residensi laguna condominium



residensi laguna condominium



Ridzuan Condominium

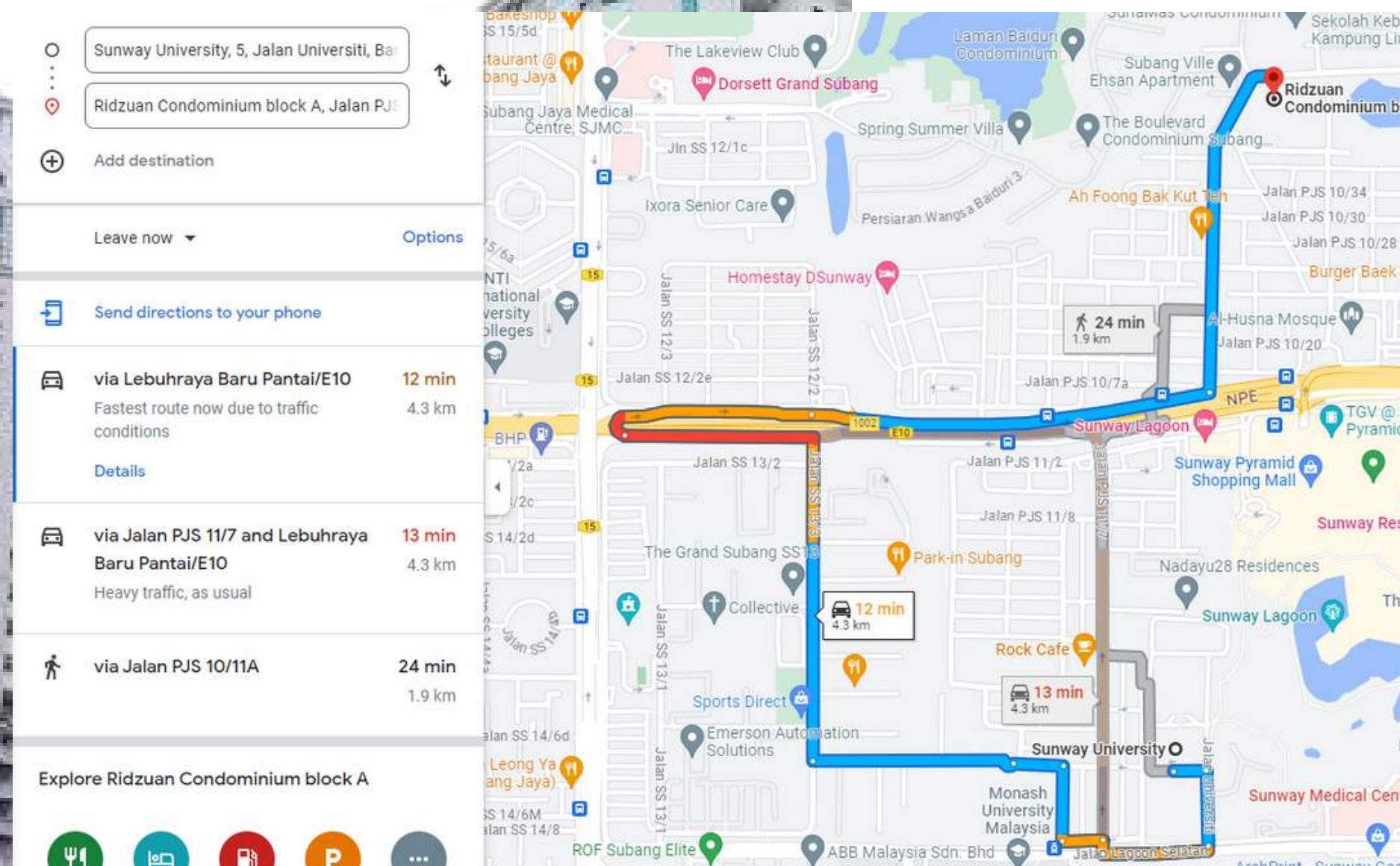
الأسعار :

من 1900-1400 رنجت شهريا.
من 900-500 رنجت شهريا.
من 2000-1400 رنجت شهريا.

- شقق 2-3 غرف
- الغرف
- استوديو

مميزات الكونندو وعيوبه:

- بعيدة 1.9 كم من جامعة شان وي , 24 min مشي من السكن
- يوجد به راجات للسيارات
- مكان قديم
- يوجد به شقق استوديو
- ساكنيه اغلبهم عمال
- يوجد به جيم و حمام سباحة
- لا يوجد اهتمام كبير بالنظافه
- يحتوي على ملعب تنس
- يوجد به ماركت صغير خاص بالكونندو
- يوجد به حراسة 24 ساعة
- قريب من محطات القطار والاتوبيس



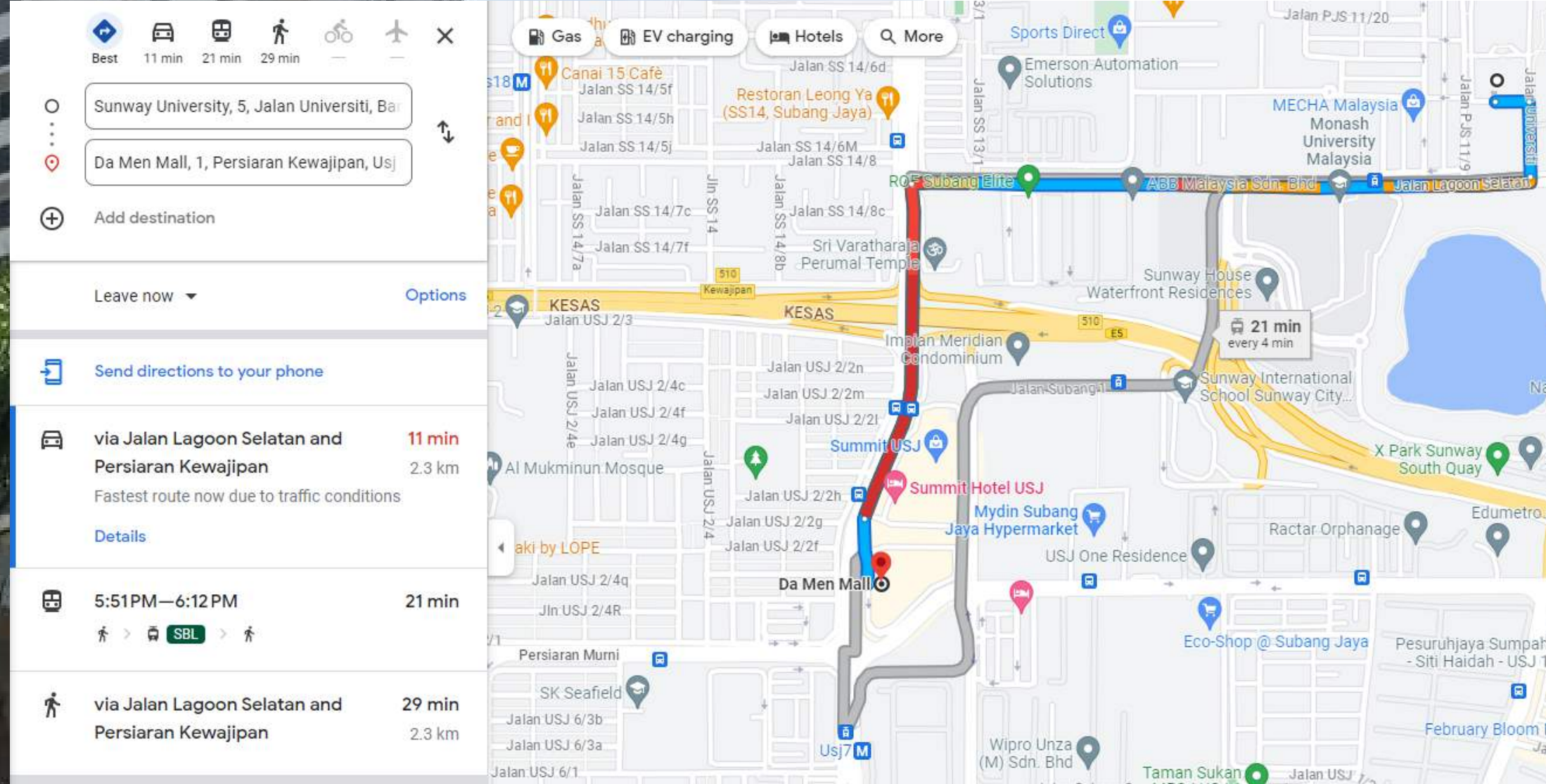
Ridzuan Condominium



Ridzuan Condominium



Da Men Residence



الأسعار:

- من 2000 الي 3000 رنجت شهريا.
- من 1800 الي 2400 رنجت شهريا.
- من 700 الي 1200 رنجت شهريا.

- الشقق 2-3 غرف
- الاستوديو
- الفرف

مميزات الكونندو وعيوبة:

- بعيدة 2.3 كم من جامعة سان واي . 29 min مشي من السكن
- يوجد به جراجات للسيارات
- يوجد به جيم و حمام سباحة
- يوجد به سونا
- يوجد به shopping mall
- يوجد به حراسة 24 ساعة



Da Men Residence



Da Men Residence



- 1.Sun-U- Apartment**
- 2.Sun-U- Residence**
- 3.Sunway Waterfront**

1- يمكن تقديم الطلب عند التسجيل اون لاين بعد استلام القبول الجامعي يجب التقديم على السكن بفترة لا تقل عن شهر من موعد الوصول لماليزيا.

3- وصول تأكيد الإيميل للطالب بنوع السكن المحدد خلال أسبوعين الى ثلاث أسابيع

طريقة الدفع تكون بايداع او تحويل بنكي للجامعة وإرسال الوصل الى قسم المالية في الجامعة للتأكيد.

السكن شامل فواتير الكهرباء والمياه باستثناء المكيف



SUNWAY

UNIVERSITY

LEARN

LEARN

LEARN

F&T-R Rev 17

20 June 2023

Page 2 of 2

RESIDENCE APPLICATION FORM

SALIENT TERMS AND CONDITIONS

APPLICANT

1. Application can only be made after the applicant has successfully enrolled in Sunway University, Sunway College, Sunway Le Corné B&E, Monash University Malaysia or other higher education institutions recognized by the Ministry of Higher Education.

2. Applications are to be made at least thirty (30) days prior to the proposed check-in date.

3. All applications are processed on a **FIRST-COME, FIRST-SERVED BASIS**. In the event that the applicant's preferred room type is unavailable, they will be offered an alternative room type.

4. The Sunway House Student Residences Management will try to accommodate special requests whenever possible subject to availability of rooms. However, the fulfillment of such requests is not guaranteed (MYR100 per night, if fulfilled).

FEES

1. Applicants are required to pay a **Non-Refundable residence application fee of MYR500** upon submission of their Residence Application Form. The Sunway Student Residences Management reserves the right to accept or reject late fee bookings and/or incomplete Residence Application Forms and/or incomplete documents where the residence proof of payment of application fee is not attached or if the amount is not received in full.

2. The Non-Refundable residence application fee of MYR500, if the applicant check-in will be taken towards payment of the Processing Fee of MYR300 and the balance towards partial rental of MYR200.

3. The Non-Refundable residence application fee of MYR500, if the applicant check-in will be taken towards payment of the Processing Fee of MYR300 and the balance towards partial rental of MYR200.

4. If the applicant check-in will be taken towards payment of the Processing Fee of MYR300, the applicant will be required to pay the balance of MYR200 towards rental of MYR200.

5. If you are a returning resident, please note that any carried forward deposit and/or excess payment must be utilized within 12 months. Failure to empty and confirm your room with the Sunway House Student Residences Management within the specified period will result in the payment of the balance of MYR200 towards rental of MYR200.

6. Applicants are required to make the full payment of the Residence Deposit and Rental as listed on the Residence Application Form/Confirmation Letter at least one (1) week prior to check-in before he/she will be permitted to occupy a room.

CHECK-IN

1. Based on the check-in date, the following shall apply:

- From 1st to 14th of the month: Full-month rental
- From 15th to 31st of the month: Additional half-month rental

2. The tenancy duration is for a period of twelve (12), six (6) or eleven (11) calendar months, or on a monthly basis, commencing from the check-in date. The deposit is refundable if the applicant notifies the Residence Management and submits termination form to Sunway House Student Residences Management at least one (1) month before the tenancy period.

3. Requests for cancellation or premature termination of the tenancy within the tenancy period will result in total forfeiture of all rentals and deposits paid.

4. Applicants are required to inform the Sunway House Student Residences Management in writing at least one (1) month before their intended expiry if they intend to request an extension of the tenancy. Failure to submit one (1) month's advance notice will result in a penalty equivalent to one (1) month's Rental being forfeited from the Resident's Rental Deposit.

5. Requests to change room or location upon the check-in day will not be entertained. Applicants may apply for a room or residence transfer by filling out a Transfer Form (subject to availability). All requests may require at least thirty (30) days to be put into effect, and a transfer fee will be incurred upon successful transfer.

6. Applicants are required to change the room or location by submitting an e-mail in writing (By e-mail to: enquiry_residence@sunway.edu.my) at least fourteen (14) days prior to the new proposed check-in date. Failure to check-in after the Proposed Check-in Date will result in forfeiture of the Non-Refundable residence application fee made and immediate release of room without further notice.

OTHERS

1. Applicants are to update the Management immediately upon any change(s) to their personal and/or personal/guardians' details.

2. Management reserves the right to revise the current Rental rates from time to time by giving three (3) months' advance notice. Such Rental revision is solely at the discretion of the Sunway House Student Residences Management, where they are not obligated to attach any reasons for such revision.

PAYMENT DETAILS

Payment can be made via crossed cheque, online transfer or telegraphic transfer to the following bank account details. Keep in mind that the finance department might require around 2-3 working days to verify the payment. Alternatively, online payment can be made by clicking on the provided link [HERE](#).

Payee Name	: SUNWAY COLLEGE (KL) SDN BHD.	Bank Account No.	: 512 236 6296
Bank Address	: Malaysia Banking Berhad (Maybank), 36-32 Jalan PJU1/28A, Bandar Sunway, 46150 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia	Swift Code	: MBMEKMYL
		Beneficiary ID	: 653943A

F&T direct bank or telegraphic transfer, please e-mail the proof of payment/T transaction slip to: enquiry_residence@sunway.edu.my.

PROMOTIONS

Kindly indicate the name of the promotion(s) that you wish to enjoy: _____ Approved by (Accepted or refused) only: _____

DECLARATION

1. I declare that the particulars in this application are true to the best of my knowledge, and I have not willfully suppressed any material fact. Any misrepresentation or omission of information will render me ineligible for student accommodation.

2. I undertake to abide by the Sunway House Student Residences Management Rules & Regulations and any subsequent changes which will be notified from time to time or published on the residence website.

Signature of Applicant

Signature of Parent/Guardian

Date

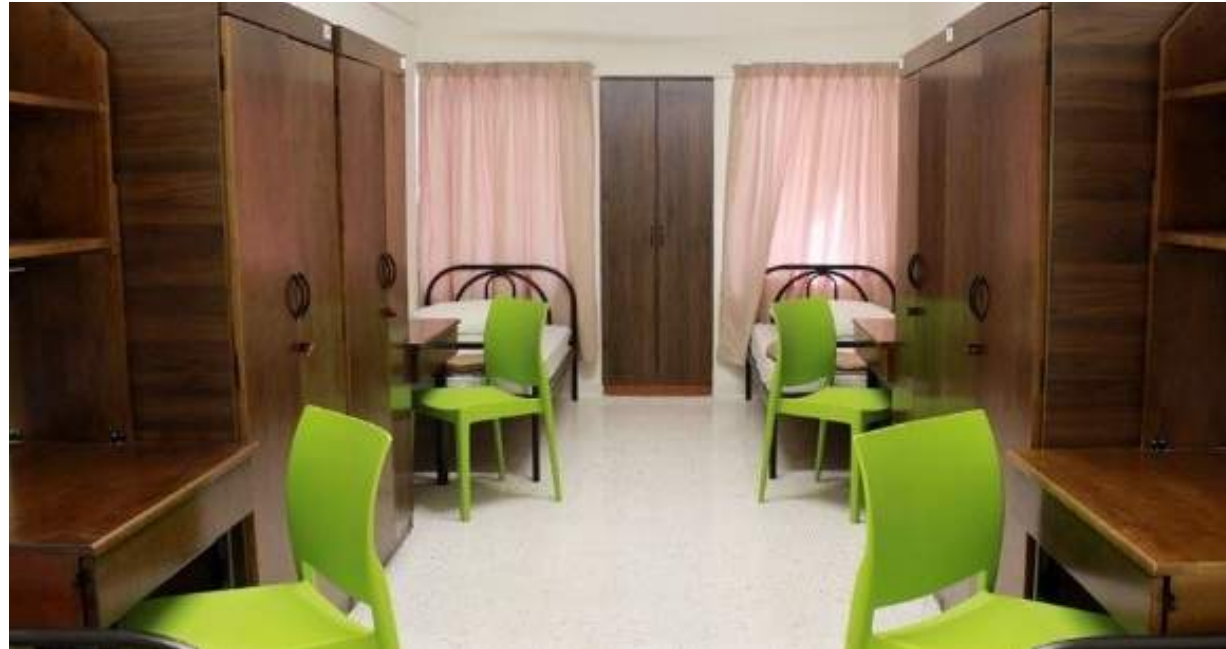
Date

Address: Persiaran Tropicana, Bandar Sunway South Uye, Bandar Sunway, 47500 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Enquiry to finance department: enquiry_residence@sunway.edu.my or 512366296@sunway.edu.my

Sun-U- Apartment

بعيد 350 متر من الجامعة



نوع الغرفة	إيجار شهري	من 6 - 11 شهر	سنة
مشاركة رباعية قريب من الباب	630	480	420
مشاركة رباعية قريب من الشباك	750	570	500
مشاركة ثنائية	930	710	620
مشاركة ثنائية (بتكليف)	1290	990	860



Sun-U-Residence

بعيد 350 متر من الجامعة



نوع الغرفة	إيجار شهري	من 6 - 11 شهر	سنة
غرفة فردية كبيرة	1920	1470	1280
غرفة فردية صغيرة	1770	1360	1180
مشاركة ثنائية Ensuite	1440	1100	880
مشاركة ثنائية	1290	990	780
مشاركة ثنائية صغيرة	1170	900	700



Sunway Waterfront

بعيدة 11 كم عن الجامعة

Block A



نوع الغرفة	إيجار شهري	من 6 - 11 شهر	سنة
مشاركة ثنائية	1290	990	860
غرفة فردية واجهة على السلم رقم 8	1580	1210	1050
غرفة فردية	1880	1440	1250



Block C & D

نوع الغرفة										
استوديو	فردية Ensuite	فردية بـ View	فردية كبيرة	فردية صغيرة	مشاركة ثنائية	فردية بـ View (Cooking Unit)	فردية كبيرة (Cooking Unit)	فردية صغيرة (Cooking Unit)	مشاركة ثنائية (Cooking Unit)	
3450	2850	2250	2100	1950	1440	2480	2330	2180	1670	إيجار شهري
2650	2190	1730	1610	1500	1100	1900	1780	1670	1280	من 6 - 11 شهر
2300	1900	1500	1400	1300	960	1650	1550	1450	1110	سنة



PRICING STRUCTURE GUIDE

[12 Months] ROOM TYPE AND TENANCY DURATION				
Room Type	Deposit (MYR)	Processing Fee (MYR)	Monthly & Quarterly Rental (MYR)	Total 1 st Payment (MYR)
SUN-U APARTMENT (Non-Air-conditioned)				
Four Sharing (Near Door)	840	300	420 (1,260/qtr)	2,400
Four Sharing (Near Window)	1,000	300	500 (1,500/qtr)	2,800
Twin Sharing	1,240	300	620 (1,860/qtr)	3,400
Twin Sharing (Air-conditioned)	1,720	300	860 (2,580/qtr)	4,600
SUN-U RESIDENCE (Air-conditioned)				
Twin Sharing (Small Room)	1,560	300	780 (2,340/qtr)	4,200
Twin Sharing	1,720	300	860 (2,580/qtr)	4,600
WATERFRONT RESIDENCE BLOCK A (Air-conditioned)				
Twin Sharing	1,720	300	860 (2,580/qtr)	4,600
Single (Room 8)	2,100	300	1,050 (3,150/qtr)	5,550
Single	2,500	300	1,250 (3,750/qtr)	6,550
WATERFRONT RESIDENCE BLOCK C & D (Air-conditioned)				
Twin Sharing	1,920	300	960 (2,880/qtr)	5,100
Single (Small)	2,600	300	1,300 (3,900/qtr)	6,800
Single (Big)	2,800	300	1,400 (4,200/qtr)	7,300
Single (View)	3,000	300	1,500 (4,500/qtr)	7,800
Twin Sharing Cooking Unit	2,220	300	1,110 (3,330/qtr)	5,850
Single (Small) Cooking Unit	2,900	300	1,450 (4,350/qtr)	7,550
Single (Big) Cooking Unit	3,100	300	1,550 (4,650/qtr)	8,050
Single (View) Cooking Unit	3,300	300	1,650 (4,950/qtr)	8,550
Single (Ensuite)	3,800	300	1,900 (5,700/qtr)	9,800
Studio	4,600	300	2,300 (6,900/qtr)	11,800

[6-11 Months] ROOM TYPE AND TENANCY DURATION				
Room Type	Deposit (MYR)	Processing Fee (MYR)	Monthly & Quarterly Rental (MYR)	Total 1 st Payment (MYR)
SUN-U APARTMENT (Non-Air-conditioned)				
Four Sharing (Near Door)	960	300	480 (1,440/qtr)	2,700
Four Sharing (Near Window)	1,140	300	570 (1,710/qtr)	3,150
Twin Sharing	1,420	300	710 (2,130/qtr)	3,850
Twin Sharing (Air-conditioned)	1,980	300	990 (2,970/qtr)	5,250
SUN-U RESIDENCE (Air-conditioned)				
Twin Sharing (Small Room)	1,800	300	900 (2,700/qtr)	4,800
Twin Sharing	1,980	300	990 (2,970/qtr)	5,250
WATERFRONT RESIDENCE BLOCK A (Air-conditioned)				
Twin Sharing	1,980	300	990 (2,970/qtr)	5,250
Single (Room 8)	2,420	300	1,210 (3,630/qtr)	6,350
Single	2,880	300	1,440 (4,320/qtr)	7,500
WATERFRONT RESIDENCE BLOCK C & D (Air-conditioned)				
Twin Sharing	2,200	300	1,100 (3,300/qtr)	5,800
Single (Small)	3,000	300	1,500 (4,500/qtr)	7,800
Single (Big)	3,220	300	1,610 (4,830/qtr)	8,350
Single (View)	3,460	300	1,730 (5,190/qtr)	8,950
Twin Sharing Cooking Unit	2,560	300	1,280 (3,840/qtr)	6,700
Single (Small) Cooking Unit	3,340	300	1,670 (5,010/qtr)	8,650
Single (Big) Cooking Unit	3,560	300	1,780 (5,340/qtr)	9,200
Single (View) Cooking Unit	3,800	300	1,900 (5,700/qtr)	9,800
Single (Ensuite)	4,380	300	2,190 (6,570/qtr)	11,250
Studio	5,300	300	2,650 (7,950/qtr)	13,550



PRICING STRUCTURE GUIDE

[Monthly] ROOM TYPE AND TENANCY DURATION				
Room Type	Deposit (MYR)	Processing Fee (MYR)	Monthly & Quarterly Rental (MYR)	Total 1 st Payment (MYR)
SUN-U APARTMENT (Non-Air-conditioned)				
Four Sharing (Near Door)	1,260	300	630 (1,890/qtr)	3,450
Four Sharing (Near Window)	1,500	300	750 (2,250/qtr)	4,050
Twin Sharing	1,860	300	930 (2,790/qtr)	4,950
Twin Sharing (Air-conditioned)	2,580	300	1,290 (3,870/qtr)	6,750
SUN-U RESIDENCE (Air-conditioned)				
Twin Sharing (Small Room)	2,340	300	1,170 (3,510/qtr)	6,150
Twin Sharing	2,580	300	1,290 (3,870/qtr)	6,750
WATERFRONT RESIDENCE BLOCK A (Air-conditioned)				
Twin Sharing	2,580	300	1,290 (3,870/qtr)	6,750
Single (Room 8)	3,160	300	1,580 (4,740/qtr)	8,200
Single	3,760	300	1,880 (5,640/qtr)	9,700
WATERFRONT RESIDENCE BLOCK C & D (Air-conditioned)				
Twin Sharing	2,880	300	1,440 (4,320/qtr)	7,500
Single (Small)	3,900	300	1,950 (5,850/qtr)	10,050
Single (Big)	4,200	300	2,100 (6,300/qtr)	10,800
Single (View)	4,500	300	2,250 (6,750/qtr)	11,550
Twin Sharing Cooking Unit	3,340	300	1,670 (5,010/qtr)	8,650
Single (Small) Cooking Unit	4,360	300	2,180 (6,540/qtr)	11,200
Single (Big) Cooking Unit	4,660	300	2,330 (6,990/qtr)	11,950
Single (View) Cooking Unit	4,960	300	2,480 (7,440/qtr)	12,700
Single (Ensuite)	5,700	300	2,850 (8,550/qtr)	14,550
Studio	6,900	300	3,450 (10,350/qtr)	17,550



مستقبل مشرق ينتظرك

تواصل معنا
واحصل على قبولاك

+6011 11 363 896

+6018 66 55 802

+6011 3700 7990

f y i t s /pioneer4ss

www.pioneer4ss.com

