



1 معلومات عامة عن السكن خارج الجامعات

جميع انواع السكن خارج الجامعات تحتاج الى دفع تأمين قبل دخول السكن تفاصيله كالآتي:
(الأرقام مجرد مثال)

RM 1,500	First month rental
RM 3,000	2 months securities deposit (refundable after moving out)
RM 750	0.5 months utilities deposit
RM 200	Access card deposit (refundable if no card lost)
RM 500	One off Tenancy agreement fees.

Total: RM 5,950





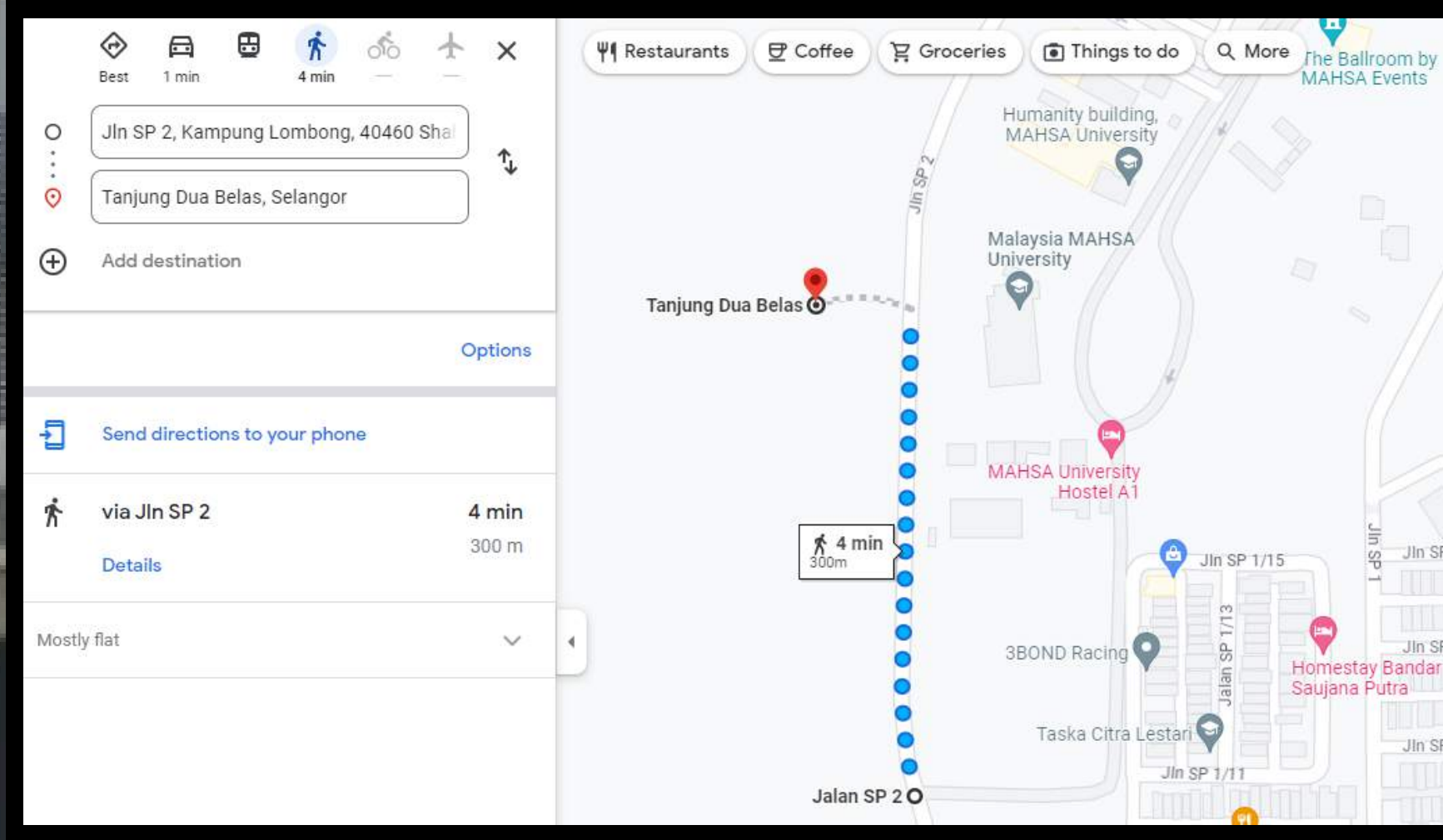
تتميز الكوندومونيوم بالآتي:

- حراسة امنية 24 ساعة.
- لكل طالب كرت دخول و خروج خاص به الى الكوندو لا يدخل الكوندو الا من معه هذا الكرت.
- وجود خدمات مجانية داخل الكوندو كل حسب مستواه (مسابح - صالات رياضة - ملاعب - ...)
- وجود ثلاجة و غسالة و مطبخ و مكيفات (حسب مستوى الشقة و سعرها).
- كل شقة مقسمة الى 2-4 غرف (ماستر مع حمام خاص - متوسطة - صغيرة) .
- خصوصية الطالب داخل غرفته التي لا يسكنها غيره.
- مواقف سيارات خاصة بكل شقة.

يوجد حول الجامعة عدد من الكوندومونيوم في محيط 300 متر الي 3.7 كيلو تقريبا
نذكر منها :

- 1.Sp2 three storey houses.
- 2.Sp1 double storey houses
- 3.Skypark Condominium
- 4.Bsp21 Condominium

Sp2



الأسعار

- متوسط سعر الغرفة الماستر من 700-800 رنجت شهريا
- متوسط سعر الغرفة المتوسطة من 500-600 رنجت شهريا
- متوسط سعر الغرفة الصغيره 400-500 رنجت شهريا

مميزات الكونندو

- يوجد اقبال كبير من الطلبة على هذا السكن لقربه من الجامعة
- يبعد عن الجماعة حوالي 5 دقائق مشي
- يوجد به أمن خارج المجمع لحماية المكان
- هادئ كثيراً
- يوجد بعض الطلبة العرب والمحليين

وعيوبه

- بعيد عن الخدمات مثل محلات السوبرماركت والمطاعم حوالي 15 دقيقة مشي
- لا يوجد به كثير من الخدمات



Sp2



Sp2



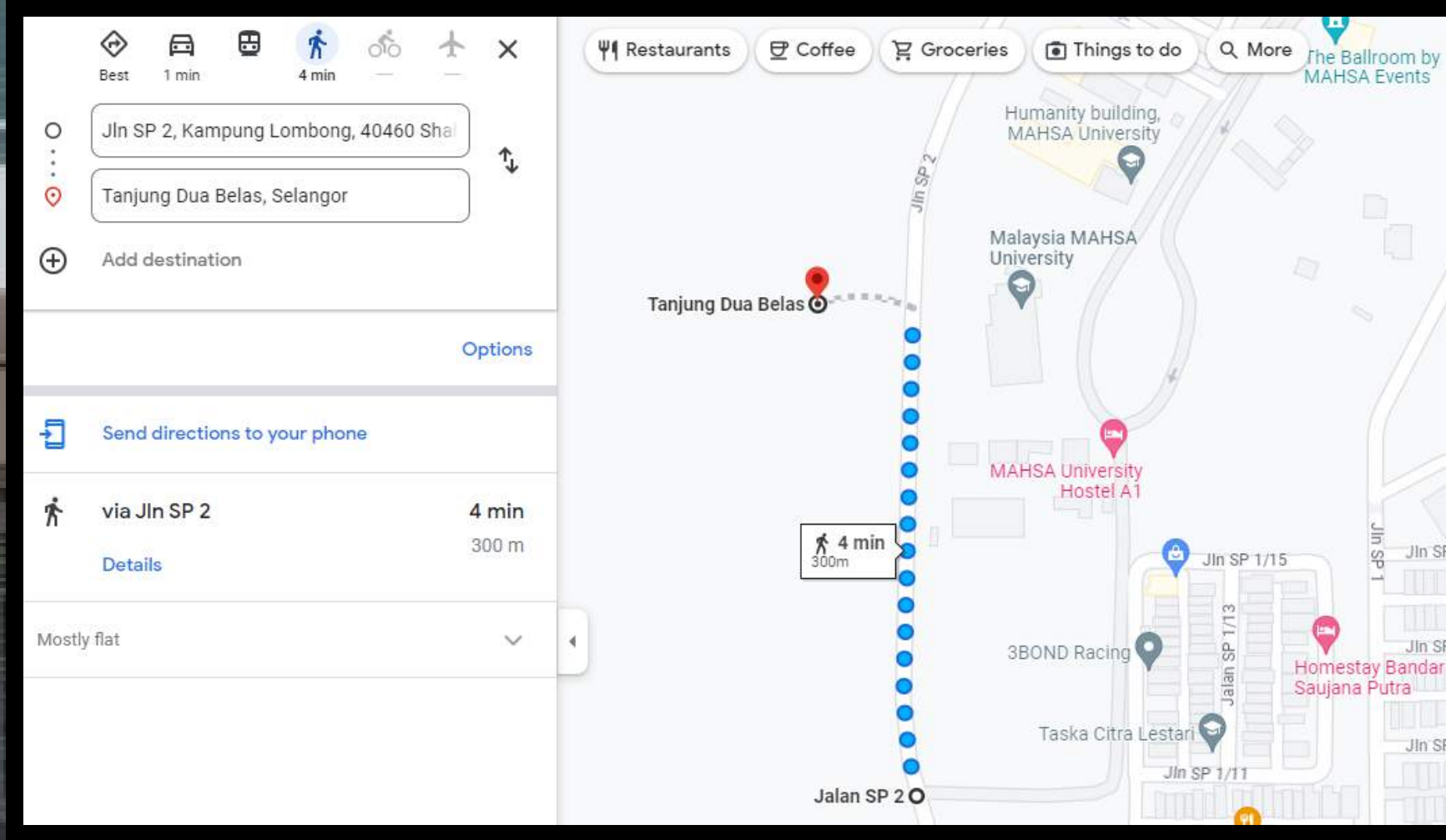
Sp1

الأسعار

- متوسط سعر الغرفة الماستر من 500-650 رنجت شهريا
- متوسط سعر الغرفة المتوسطة من 450-500 رنجت شهريا
- متوسط سعر الغرفة الصغيرة 400-450 رنجت شهريا

مميزات المجمع

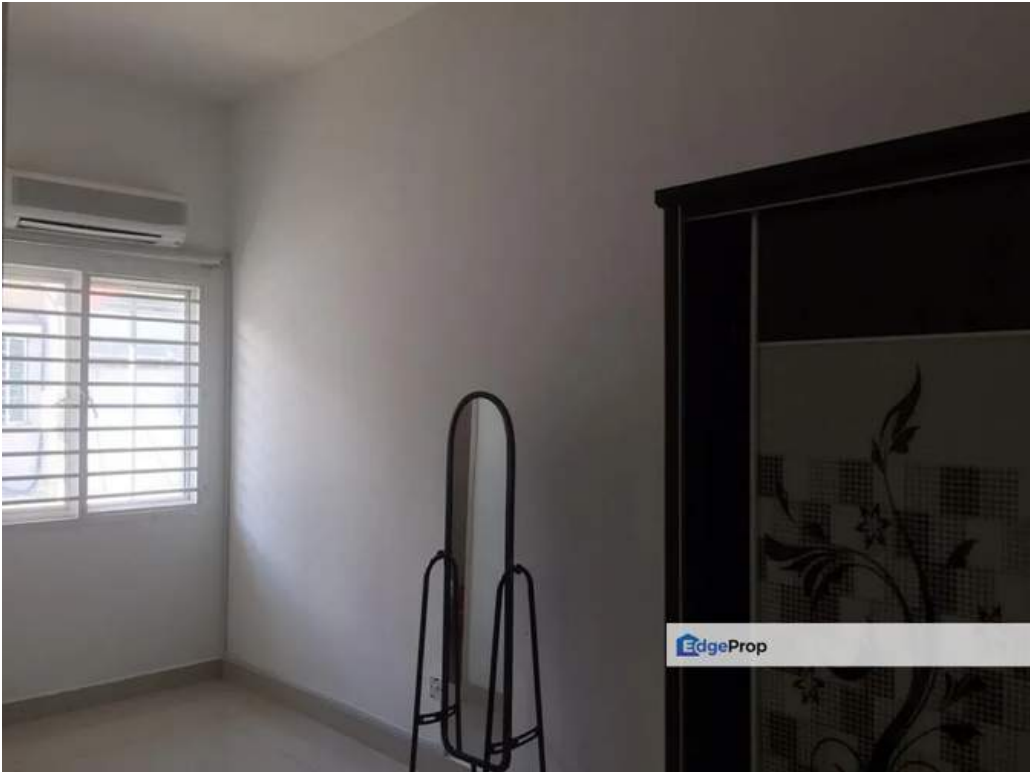
- قريب من الجامعة
- قريب من الخدمات مثل المطاعم ومحلات السوبر ماركت
- المكان هادئ وجميل
- يوجد بعض الطلبة العرب به
- به حديقة عامة وملعب خماسي وكرة السلة وآخر لكرة الريشة وبعض المراجيح وتراك اسمنتية للهرولة.



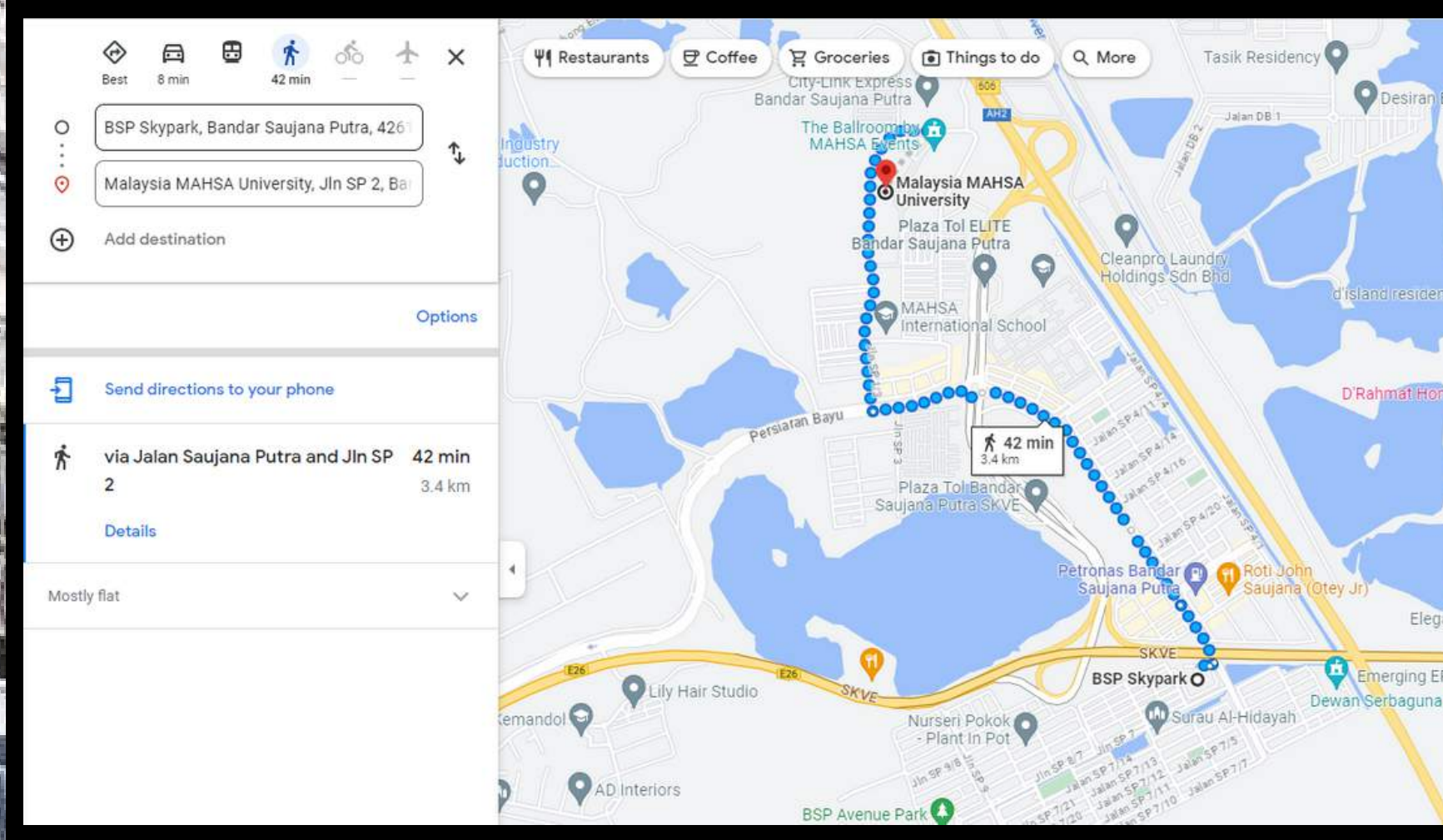
Sp1



Sp1



BSP Skypark Condominium



الأسعار

- متوسط سعر الغرفة الماستر من 600-800 رنجت شهريا
- متوسط سعر الغرفة المتوسطة من 500-600 رنجت شهريا
- متوسط سعر الغرفة الصغيرة 450-500 رنجت شهريا

مميزات الكونندو

- يوجد به جيم وحمام سباحة وحديقة صغيرة ومكان للشوي والجلوس.
- خدماته متوسطة
- به خدمات أمن وحراس
- به بعض العرب والأجانب
- قريب جدا من الخدمات والمطاعم

وعيوبه

- غير هادئ إلي حد ما.
- ليس به كثير من الخدمات
- بعيد عن الجامعة 3.5 كيلو تقريبا.



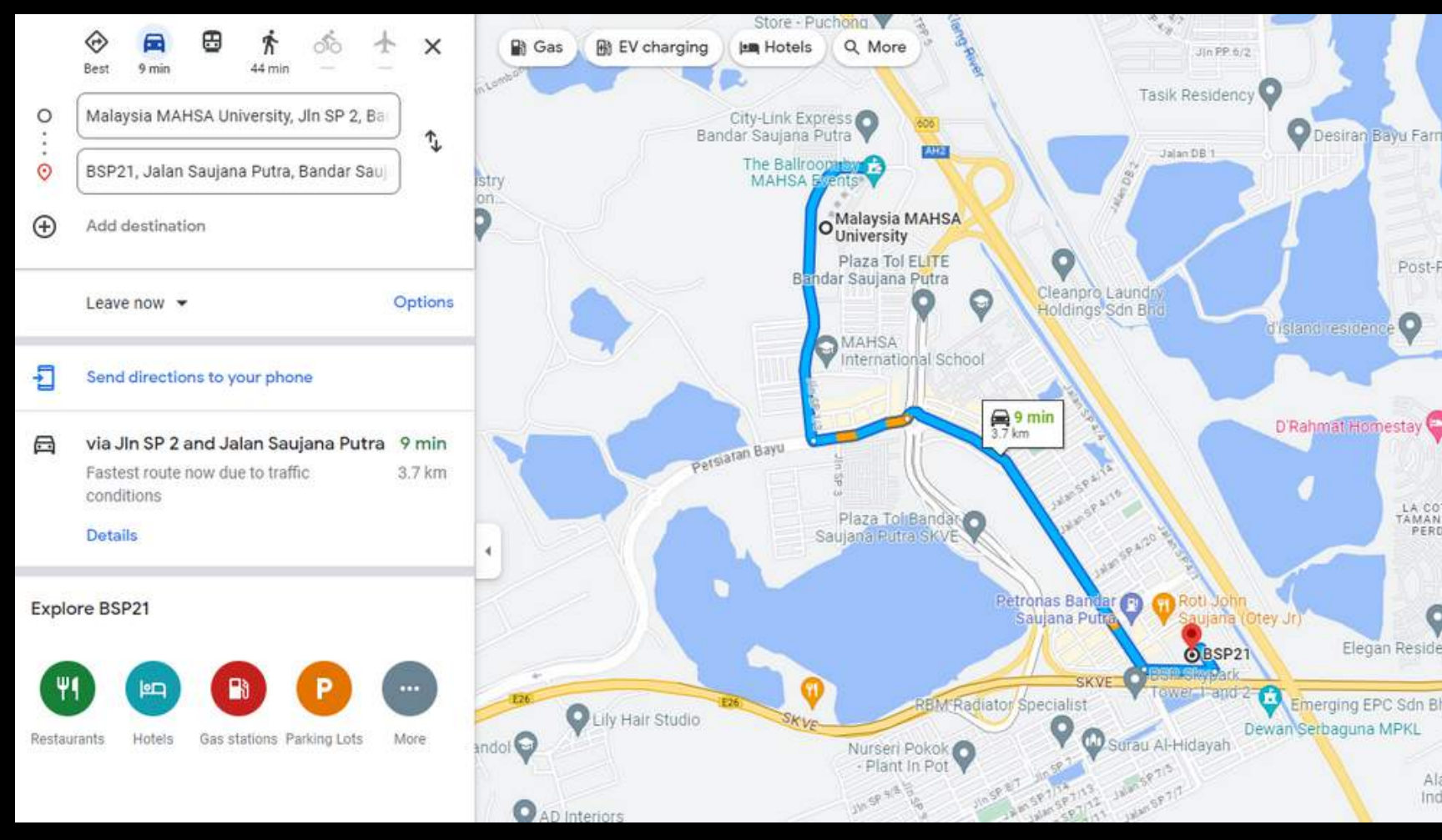
BSP Skypark Condominium



BSP Skypark Condominium



Bsp21 Condominium



الأسعار

- غرفة ستوديو 1200-1400 رنجت
- متوسط سعر الغرفة الماستر من 600-750 رنجت شهريا
- متوسط سعر الغرفة المتوسطة من 500-600 رنجت شهريا
- متوسط سعر الغرفة الصغيره 400-500 رنجت شهريا
- متوسط سعر الشقق 3 او 4 غرف من 1500-2000 رنجت شهريا

مميزات الكونندو

- الكونندو جديد ومستواه عالي.
- يوجد به شقق استديو.
- يوجد به جيم و حمام سباحة وساونا وبخار وحلقة مصارعة
- ومكان للتزلق وحديقة
- يوجد به مكان للشوي وكثير من الأماكن للجلوس
- يوجد به مكان لتنس الطاولة والبيلياردو والإسنوكر
- يوجد به أكثر من 70 وسيله ترفيهية ويحتوي على مكتبة للاطلاع والمذاكرة ومطلي
- يوجد به حريقة كبيرة للجلوس والنزهة وقريب جدا من الخدمات
- يوجد به كثير من الطلبة العرب والأجانب والمحليين

وعيوبه

- بعيد عن الجامعة حوالي 3.5 كيلو متر .



Bsp21 Condominium



Bsp21 Condominium



معلومات عامة عن السكن داخل الجامعات

تقدم جامعه ماهسا مجموعة متنوعة من الغرف داخل مبنيين سكنيين - EQUALITY BUILDING and DIVERSITY BUILDING. جميع الغرف مؤثثة بالكامل ، وتتراوح من الاستوديوهات إلى الغرف الفردية أو الثلاثية ، مع إمكانية الاختيار بين تكييف الهواء أو بدونه. يعمل فريق ماهسا دائماً لضمان رعاية الطلاب وتوفير فريق أمن يعمل على مدار 24 ساعة وكاميرات CCTV لضمان سلامة الطلاب دائماً

الأسعار كما موضح بالجدول الاتي:

ROOM TYPE	NO. OF PAX	REGISTRATION (RM)	FEE/MONTH (RM)	FEE/SEMESTER (RM)	Total (RM)
EXECUTIVE DELUXE	1	500	2,500	30,000	30,500
EXECUTIVE STANDARD	1	500	2,000	24,000	24,500
SINGLE (AIR-CONDITIONED)	1	500	1,200	14,400	14,900
SINGLE	1	500	1,000	12,000	12,500
TWIN (AIR-CONDITIONED)	2	500	700	8,400	8,900
TWIN	2	500	500	6,000	6,500

الغرف المكيفة فقط مزودة بسخان مياه

سيحصل المقيمون داخل الحرم الجامعي على عضوية مجانية في مركز ماهسا الترفيهي والرياضي.

يتم دفع رسوم السكن للطلاب الدوليين سنوياً كدفعة واحدة.

رسوم التسجيل والإقامة غير قابلة للاسترداد أو للتحويل تحت أي ظرف من الظروف.

يتم حجز السكن من خلال موقع الجامعة الرسمي من قبل الطالب

يجب دفع جميع الرسوم قبل بداية العام الدراسي من خلال التحويل علي الحساب البنكي الخاص بهم

Beneficiary Name:	Malaysian Allied Health Sciences Academy Sdn. Bhd.
Beneficiary Bank:	CIMB Bank Bhd A/C No: 80-0048814-2 Swift Code: CIBBMYKL
Bank Address:	Wisma UOA II, No. 6, Changkat Semantan, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur, Malaysia (Tel: + 603 - 2095 8823)

Beneficiary Name:	Akademi I.B.S (M) Sdn Bhd
Beneficiary Bank:	Maybank Bhd
Beneficiary Account No:	5145 8917 9499 Swift Code: MBBEMYKL
Bank Address:	10 & 12, Jalan Prima 5, Pusat Niaga Metro Prima, Kepong, 51200, Kuala Lumpur, Malaysia. (Tel: +603-6258 7100)





مستقبل مشرق ينتظرك

تواصل معنا
واحصل على قبولك

+6011 11 363 896

+6018 66 55 802

+6011 3700 7990

f y i t s /pioneer4ss

www.pioneer4ss.com

